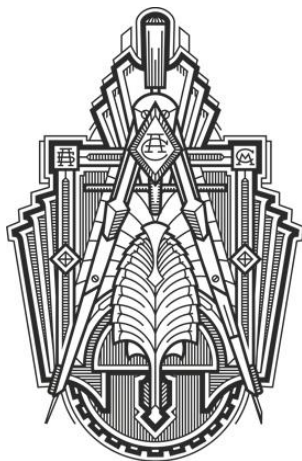




**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке**

Проектная документация

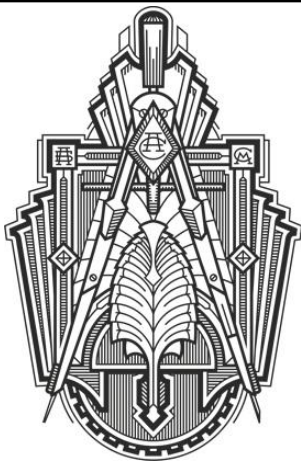
Раздел 2

**«Положение о характеристиках планируемого развития территории
и о межевании территории.
Пояснительная записка»**

75-22–ППиПМ

Том 2

2022



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 2

**«Положение о характеристиках планируемого развития территории
и о межевании территории.
Пояснительная записка»**

75-22–ППиПМ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



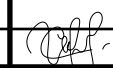
А.Н. Берестнев

И.С. Старых

2022

Состав проекта

№ Том	Обозначение	Наименование	Примеч.
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	75-22- ППиПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. План красных линий (основной чертеж). М 1:500; 2. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500; 4. Чертеж межевания территории. М 1:500; 4.1 Приложение к чертежу «Чертеж межевания территории».	
2	75-22- ППиПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории			
3	75-22- ППиПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа. б/м; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500; 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей. М 1:500; 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500; 7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:500; 8. Чертеж межевания территории. М 1:500; 8.1 Приложение к чертежу «Чертеж межевания территории»; 9. Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
4	75-22- ППиПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

						75-22-ППиПМ		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Голубов А.				Состав проекта		
Проверил		Дедюхин С.						
ГИП		Старых И.				ООО СЗ «Строймастер»		

Содержание:

1.ВВЕДЕНИЕ.....	2
2.РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	2
3.РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ.....	3
4.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	3
5. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
6.ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	14
7.ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	15
8.МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.....	15
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	20

						75-22-ППиПМ		
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал	Голубов А.			Содержание		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Дедюхин С					П	1	46
			ООО СЗ «Строймастер»					
ГИП	Старых И.							
								

1. ВВЕДЕНИЕ

Документация по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 30.12.2013 №3081 (в редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.08.2021 №200), выполнена в соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Цели внесения изменений в проект:

- корректировка зданий и их этажности;
- выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой, в том числе решение вопросов водопонижения и инженерной подготовке территории;
- обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73);
- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением Администрации Липецкой области от 11 февраля 2021г. №47 (в ред. постановления администрации Липецкой области от 19.10.2021 №446);
- «Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке»

						75-22-ППиПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

(утвержден постановлением администрации города Липецка от 30.12.2013 №3081 (в редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.08.2021 №200)).

3.РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Письмо от 04.08.2022 №43-1029И43-3866 Управления строительства и архитектуры Липецкой области.

4.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.

В границах разработки проекта изменений находится свободная от застройки территория, на которой проектом предлагается разместить жилой комплекс, состоящий из трех многоэтажных жилых зданий с подземными парковками и со встроенными нежилыми помещениями, строительство комплексного здания, состоящего из коммерческих помещений и паркинга на 470 м/мест.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка для новой многоквартирной жилой застройки коэффициент плотности территории земельного участка составляет не более 1,2, процент застройки земельного участка не более 30.

При проектировании многоэтажных многоквартирных жилых домов обязательно проведение архитектурных конкурсов и градостроительного совета, т.к. такая застройка формирует панораму правого берега реки Воронеж.

Сведения из ЕГРН

						75-22-ППиПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№докум	Подпись	Дата		3

Площадь учтенная:

10 567 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Разрешенное использование:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Форма собственности:

Собственность публично-правовых образований

Кадастровая стоимость:

23 084 879,54 руб.

48:20:0014701:8908

Адрес:

Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк

Площадь учтенная:

7 396 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Разрешенное использование:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Форма собственности:

Собственность публично-правовых образований

Кадастровая стоимость:

16 157 449,52 руб.

48:20:0014701:8911

Адрес:

Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк

Площадь учтенная:

82 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Разрешенное использование:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Форма собственности:

Собственность публично-правовых образований

Кадастровая стоимость:

						75-22-ППиПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

198 011,14 руб.

48:20:0014701:6583

Адрес:

Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк

Площадь учтенная:

6 984 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Разрешенное использование:

Обслуживание автотранспорта

Форма собственности:

Собственность публично-правовых образований

Кадастровая стоимость:

6 558 395,04 руб.

4.1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта	Описание
1	Жилищный фонд		
1.1	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (этажность 9 этажей и выше)	местное	Освоение территории жилого района, под застройку многоквартирными жилыми домами с объектами социальной инфраструктуры. Ориентировочный объем нового жилищного строительства – 57,2 тыс.м ² .
2	Электроснабжение		
2.1	Электролинии напряжением 0,4 кВ	местное	Укладка электролиний напряжением 0,4 кВ, на участках нового строительства.
3	Теплоснабжение		
3.1	Внутриквартальные тепловые сети	местное	Строительство новых внутриквартальных тепловых сетей для покрытия тепловой нагрузки новой застройки
4	Газоснабжение		
4.1	Распределительные газопроводы среднего и низкого давления	местное	Демонтаж участков распределительных газопроводов низкого давления, попадающих в зоны новой многоэтажной жилой застройки.
5	Водоснабжение		

						75-22-ППиПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта	Описание
5.1	Водоводы	местное	Строительство новых водоводов в красных линиях проездов для новой застройки и новых насосных станций.
6	Водоотведение		
6.1	Самотечные коллекторы	местное	Строительство самотечных коллекторов в красных линиях проездов для новой многоквартирной застройки.
7	Связь		
7.1	АТС	местное	
7.2	Распределительные шкафы	местное	Установка распределительных шкафов в местах многоэтажного строительства
8	Инженерная подготовка территории		
8.1	Дождевая канализация		Водоотвод дождевых и талых вод осуществляется на рельеф
8.2	Вертикальная планировка	местное	Организация рельефа, подсыпка, террасирование на площади около 4 га
9	Мероприятия по повышению пожарной безопасности		Территория жилой застройки проекта планировки попадает в зону действия существующих подразделений пожарной охраны. Превентивные мероприятия

4.2. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, площадь застройки).

№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Общая площадь квартир, м²	Площадь застройки, м²	Площадь участка, м²
1	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой, ул. Замятина Е.И.	12-15-17	28941,76	3565,15 (наземная часть); 4200,75 (подземная парковка, выходящая за границы наземной части)	15873
2	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой, ул. Замятина Е.И.	12-15	16508	1846,85 (наземная часть); 3444 (подземная парковка, выходящая за границы наземной	10567

				части)	
3	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой, ул.Замятина Е.И.	17	11800	776 (наземная часть); 2586 (подземная парковка, выходящая за границы наземной части)	7396
4	Комплексное здание, в том числе коммерческие помещения и паркинг на 470 м/мест, ул.Замятина Е.И.	3, в том числе 1 подземный	8755 – общая площадь, в том числе 2190 - коммерческие помещения, 6566 - паркинг	2758	6984
5	Трансформаторная подстанция, ул.Замятина Е.И.			25	82

В границах проектируемой территории проектом предлагается строительство трех многоквартирных жилых домов с подземными парковками и со встроенными нежилыми помещениями, строительство комплексного здания, состоящего из коммерческих помещений и паркинга на 470 м/мест.

Общая жилая площадь проектируемых многоквартирных домов будет составлять 57249,76 кв.м.

Жилищная обеспеченность в проектируемой многоэтажной застройке составит 30,9 м²/чел. Уровень проектируемого жилья — массовый (норма площади 30,5 м² на человека — согласно табл. 39 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка).

Расчетная численность населения в границах проектируемой территории составит 1853 чел.

На территории проектирования предлагаются парковочные места, в том числе для людей с инвалидностью.

4.3.Перечни искусственных сооружений, перечень инженерных и транспортных коммуникаций, подлежащих переустройству.

Искусственные сооружения на территории проектирования отсутствуют. Необходимость переустройства существующих инженерных коммуникаций определяется в рабочей стадии проектирования на строительство (реконструкцию) существующих объектов капитального строительства.

5.ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

5.1.Предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории.

Согласно Правил землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением Администрации Липецкой области от 11 февраля 2021г. №47 (в ред. постановления администрации Липецкой области от 19.10.2021 №446), на территории проектирования сформирована территориальная зона с индексом Ж-4.

В связи с изменением нормативной базы - принятием «Правил землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением Администрации Липецкой области от 11 февраля 2021г. №47 (в ред. постановления администрации Липецкой области от 19.10.2021 №446):

Параметры Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) устанавливаются согласно п.8 ПЗЗ.

Проектом внесения изменений предусматриваются отклонения от предельных параметров в части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 – отступ от границ земельного участка с запада – 2,4 м вместе с подземной выступающей частью здания (на основании статьи 40 ГрК РФ «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»). Требуется разрешение на отклонение от предельных параметров.

Проектом внесения изменений предусматривается отклонение от нормативов в части показателей процента застройки земельного участка для земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 – составит 49% вместе с подземной выступающей частью здания (норма не более 30% – согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Липецка), на основании статьи 40 ГрК РФ «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Требуется разрешение на отклонение от данных нормативов.

5.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,

						75-22-ППиПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№доку	Подпись	Дата		9

программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

В соответствии программой «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования - городской округ город Липецк, на 2018 - 2035 годы», утвержденной решением Липецкого городского Совета депутатов от 31.07.2018 №726 размещение детских дошкольных учреждений в границах проектирования не предусматривается.

В соответствии с муниципальной программой города Липецка «Развитие транспорта и дорожного хозяйства города Липецка», утвержденной решением Липецкого городского Совета депутатов от 14 октября 2016 года №1853, развитие транспортной инфраструктуры и парковочных мест в границах проектирования не предусматривается.

5.3.Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
Территория			
1	Площадь, всего	га	4,2788
2	Площадь застройки жилых домов	кв.м	6188
3	Площадь дорожных покрытий:	кв.м	17180
	проездов	кв.м	10018
	тротуаров с возможностью проезда	кв.м	1603
	тротуаров пешеходных	кв.м	5559
4	Площадь площадок благоустройства:	кв.м	4323,5
	детская площадка	кв.м	1297
	для отдыха взрослого населения	кв.м	553
	физкультурно-спортивная	кв.м	1407,5
	беговая дорожка	кв.м	955
	хозяйственная	кв.м	111
5	Площадь озеленения общего пользования	кв.м	10697
Жилищный фонд			

Расчет и обоснование площадок в границах проектирования в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка №218 от 30.08.2016г.

Общая площадь квартир – 57249,76 м².

Население: $57249,76 : 30,5 \text{ м}^2/\text{чел.} = 1877 \text{ чел.}$

- проектом предусмотрено 1853 чел. – 30,9 м²/чел.

Количество квартир – 1072 шт.

Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста:

- нормативное значение $1853 \times 0,7 = 1297 \text{ м}^2$.

- проектом предусмотрено 1297 м².

Спортивные площадки:

-нормативное значение $1853 \times 2,0 = 3706 \text{ м}^2$

-проектом предусмотрено 2362,5 м².

В пределах нормативной пешеходной доступности находится школа со стадионом и спортивными площадками для всего микрорайона.

Площадка для отдыха взрослого населения:

- нормативное значение – $1853 \times 0,1 = 185 \text{ м}^2$.

-проектом предусмотрено 553 м².

Хозплощадка для мусоросборников:

- нормативное значение – $1853 \times 0,06 = 111 \text{ м}^2$.

- проектом предусмотрено 4 площадки по 5 евроконтейнеров (111 м²).

От хозплощадки с мусоросборными контейнерами соблюдается расстояние 20 м до окон зданий и дворовых площадок.

Количество парковочных мест для хранения автомобилей жителей проектируемой застройки:

$1853 / 1000 \times 450 = 834 \text{ маш./места}$

В границах проектирования предусматривается 834 маш./места для хранения автомобилей в подземной автостоянке и возле домов: поз.5 (по схеме) – 73 маш./места наземных для временного хранения и 175 маш./мест в подземной автостоянке для постоянного хранения; поз.6 (по схеме) – 36 маш./мест наземных для временного хранения и 102 маш./места в подземной автостоянке для постоянного хранения; поз.7 (по схеме) – 21 маш./место наземных для временного хранения и 427 маш./места в подземной автостоянке для постоянного хранения.

Количество парковочных мест для автомобилей посетителей коммерческих помещений комплексного здания, согласно таблице 17 «Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка» – Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200м²:

15-20 маш./мест на 100 м² торговой площади

						75-22-ППиПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

$$1095 / 100 \times 15 \text{ м}^2 = 164 \text{ маш./мест.}$$

В границах земельного участка предусматривается 484 маш./места – 14 маш./мест наземных и 470 маш./мест в паркинге комплексного здания.

Размещение парковочных мест в пределах охранных зон инженерных сетей при дальнейшем проектировании необходимо согласовать с ресурсоснабжающими организациями.

Расчет мест в детских дошкольных и образовательных учреждениях представлен в виде таблицы.

Учреждение обслуживания	Ед. изм.	Норма на 1000 чел.	Расчетная численность, мест на 1853	Радиус обслуживания
Детский ясли- сад универсального назначения	место	55	102	300 м
Образовательная школа	место	110	204	500 м

Детские дошкольные учреждения – ДДУ.

Обеспечить расчетные места в детских садах планируется за счет мест в существующем МАОУ СОШ №29 «Университетская» по адресу улица Политехническая, д.9А, проектируемого детского сада на 240 мест (согласно «Проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке» (утвержден постановлением администрации города Липецка от 30.12.2013 №3081 (в редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.08.2021 №200)).

Многофункциональная общеобразовательная школа.

В соответствии с приказом Департамента образования города Липецка №75 от 29.01.2020г. «О закреплении муниципальных образовательных учреждений за территориями города Липецка» потребность мест в общеобразовательной школе планируется за счет МАОУ СОШ №29 «Университетская» по адресу улица Политехническая, д.9А. А также за счет проектируемой общеобразовательной школы на 1500 учащихся (согласно «Проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке» (утвержден постановлением администрации города Липецка от 30.12.2013 №3081 (в редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.08.2021 №200)).

5.4.Технико-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур, предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах проектирования.

ТЭП транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
1	Мест хранения автомобилей всего	м/мест	1318
1.1	Для жителей проектируемой застройки, в том числе:	м/мест	834
	- в границах земельного участка	м/мест	834
1.2	Для посетителей коммерческих помещений комплексного здания	м/мест	484
2	Общая протяженность внутриквартальных проездов	км	1,28

ТЭП инженерной инфраструктуры

Генеральный план инфраструктуры						
№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Количество			
			Многокв- ое жилое здание (№5 по плану)	Многокв- ое жилое здание (№6 по плану)	Многокв- ое жилое здание (№7 по плану)	Комплек- сное здание (№8 по плану)
1. Электроснабжение						
1.1	Электрическая нагрузка новых потребителей	кВт	527,8	307,8	220,6	1400,0
2. Теплоснабжение						
2.1	Максимальный тепловой поток на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение объектов нового строительства	Гкал/ч	3,704	2,160	1,498	0,713
3. Водоснабжение						
3.1	Водопотребление на хозяйственно- питьевые нужды	м3/сут.	176,0	102,6	73,5	0,6
4. Водоотведение						
4.1	Общее поступление	м3/сут.	176,0	102,6	73,5	0,6

5.6.Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков.

Проектируемые объекты капитального строения планируется размещать на существующих земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0014701:8909, 48:20:0014701:8910, 48:20:0014701:8908 и 48:20:0014701:6583 площадью 15873 кв.м, 10567 кв.м, 7396 кв.м и 6984 кв.м соответственно.

5.7. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектом внесения изменений не предусматривается.

6.ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

Внесение изменений в красные линии квартала в границах разработки проекта изменений не предусматривается.

7. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ,

						75-22-ППиПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		16

ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

На первую очередь предусматривается:

- вынос существующей теплосети и электросетей;
- снос существующих объектов строения.

На вторую очередь предусматривается:

- строительство проектируемых многоквартирных жилых домов;
- строительство инженерных сетей;
- строительство проездов;
- благоустройство территории.

8.МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.

8.1.Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.

Сведения о кадастровых участках получены на основании запроса в ФГИС ЕГРН от 04.08.2022г.

8.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.

Проектом внесения изменений не предусматривается.

8.3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом внесения изменений не предусматривается.

8.4.Перечень сервитутов.

Перечень образуемых публичных сервитутов.

						75-22-ППиПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		17

Номер сервитута по проекту	Назначение сервитута	Зона действия сервитута	Площадь проектная, кв.м	Координаты (МСК-48)		
				Номер точки	X, м	Y, м
СВ1	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка 48:20:0014701:8909	442	c1	418182,377	1319111,504
				c2	418188,352	1319111,773
				c3	418187,466	1319138,926
				c4	418181,481	1319138,761
				c5	418289,57	1319239,795
				c6	418300,576	1319240,13
				c7	418300,424	1319245,127
				c8	418330,064	1319246,027
				c9	418329,694	1319252,019
				c10	418294,245	1319250,942
				c11	418294,396	1319245,945
c12	418289,477	1319245,795				
СВ2	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка 48:20:0014701:8910	1083	c3	418187,466	1319138,926
				c13	418185,771	1319190,817
				c14	418230,165	1319237,991
				c5	418289,57	1319239,795
				c12	418289,477	1319245,795
				c15	418227,499	1319243,913
				c16	418180,311	1319193,77
				c17	418180,075	1319181,516
c4	418181,481	1319138,761				
СВ3	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка 48:20:0014701:8908	255	c18	418208,029	1319309,965
				c19	418217,117	1319299,485
				c20	418221,766	1319266,042
				c21	418259,023	1319267,301
				c22	418258,960	1319270,300
				c23	418224,365	1319269,132
				c24	418219,966	1319300,779
				c25	418207,867	1319314,730

Изм

Кол

Лист

№ док

Подпись

Дата

75-22-ППиПМ

Лист 18

СВ4	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка 48:20:0014701:6583	333	с26	418259,221	1319267,307
				с27	418332,545	1319269,784
				с28	418335,393	1319310,149
				с29	418332,377	1319310,036
				с30	418329,743	1319272,691
				с31	418259,157	1319270,307
СВ5	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка 48:20:0014701:8910	151	с32	418213,757	1319248,998
				с33	418289,391	1319251,295
				с34	418289,360	1319253,295
				с35	418213,696	1319250,997
СВ6	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка 48:20:0014701:8909	122	с33	418289,391	1319251,295
				с36	418345,320	1319252,994
				с37	418345,036	1319260,270
				с38	418343,037	1319260,227
				с39	418343,243	1319254,932
				с34	418289,360	1319253,295
СВ7	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка 48:20:0014701:6583	66	с37	418345,036	1319260,270
				с40	418343,754	1319293,119
				с41	418341,756	1319293,041
				с38	418343,037	1319260,227

8.5.Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участках.

Перечень сохраняемых земельных участков в границах разработки проекта изменений.

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014701:8909	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15873
2	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014701:8910	Собственность публично-правовых образований		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10567
3	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014701:8908	Собственность публично-правовых образований		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7396
4	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014701:6583	Собственность публично-правовых образований		Обслуживание автотранспорта	6984
5	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014701:8911	Собственность публично-правовых образований		Предоставление коммунальных услуг	82

8.5.Обоснование принятых решений.

Проектом планировки и межевания обеспечивается устойчивое развитие территории с выделением элементов планировочной структуры, территорий общего пользования.

ПРИЛОЖЕНИЯ

						75-22-ППиПМ	Лист
							21
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		



**УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**
398001, г.Липецк, ул.Ворошилова, 7
телефон (4742) 221271 факс 272620
липецкаяобласть.рф
e-mail: guas@admlr.lipetsk.ru

Генеральному директору
ООО СЗ «Строймастер»

А.Н. Берестеневу

e-mail: starykh-87@list.ru

тел: +7 (4742) 28-60-02

04.08.2022 43-1092-1143-3866

На № ___ от ___

Уважаемый Алексей Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу подготовки проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 30.12.2013 №3081(в редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.08.2021 №200) (далее – проект), сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке изменений в документацию по планировке территорий не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Во избежание ошибок при проектировании, направляем Вам рекомендуемую схему границ территории для подготовки проекта (приложение).

Разработанный проект необходимо предоставить в управление строительства и архитектуры Липецкой области для проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ.

Состав и содержание проекта должны соответствовать требованиям статей 42, 43 ГрК РФ.

В соответствии с частью 8 статьи 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

Согласно пункту 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий,

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

75-22-ППиПМ

Лист

22

необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20» результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.

Также сообщаем, для утверждения проекта необходимо предоставить материалы в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов:

- границы разработки территории;
- красные линии;
- границы территории общего пользования;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов;
- границы изменяемых/образуемых земельных участков;
- линии отступа от красных линий;
- границы публичных сервитутов (при наличии), для внесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

Обращаем Ваше внимание, в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.10.2020 № п/0387 «Об утверждении порядка установления местных систем координат» для целей обеспечения проведения геодезических и картографических работ при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, землеустройства, недропользования и иной деятельности на территории города Липецка установлена местная система координат (МСК-48).

Приложение: рекомендуемая схема границ территории для подготовки проекта на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления –
главный архитектор области



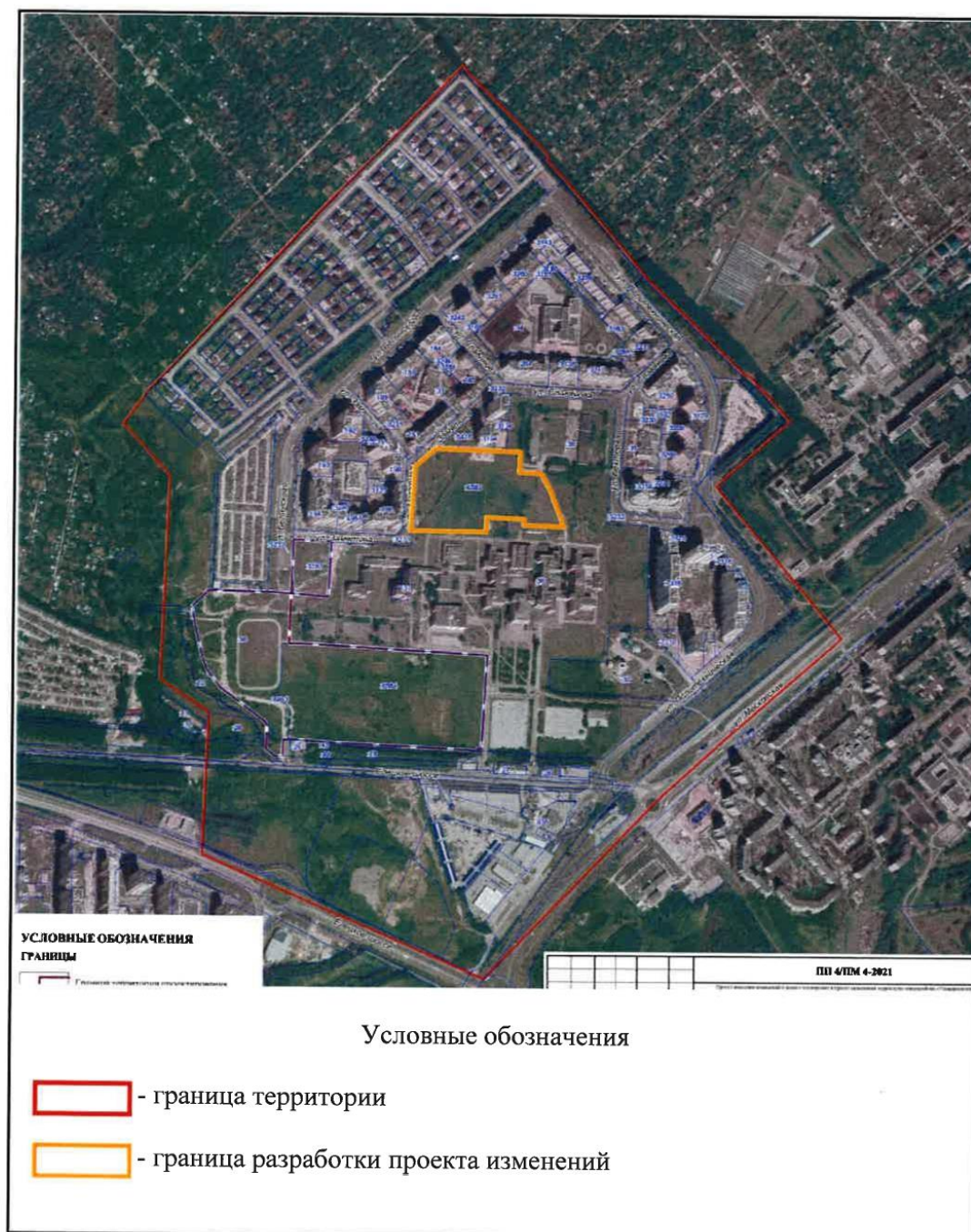
А.П. Болгов

Федюнина Елена Александровна
+7 (4742) 37-12-62 (доб. 215)
Бабанских Анна Ивановна /
+7(4742) 22-18-78

						75-22-ППиПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		23

Приложение

Рекомендуемая схема границ территории для проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 30.12.2013 №3081



Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

75-22-ППиПМ

Лист

24

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям
филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»

№ 20756008

«__» _____ 2022 г.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строймастер».

Основание: заявка № 17291269.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: потребители квартир, лифтовые установки, потребители нежилых помещений, освещение, вентиляция, пожаротушение.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: строящееся многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, земельный участок с кадастровым номером: 48:20:0014701:8909.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: 946,17 кВт.

4. Категория надежности: II.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2024 г. (в соответствии с заявкой).

7. Точка (и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: четырнадцать:

первая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 224,96 кВт;

вторая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 224,96 кВт;

третья: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 41,5 кВт;

четвертая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1600 кВА – 41,5 кВт;

пятая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 230,8 кВт;

шестая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 230,8 кВт;

седьмая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 76,7 кВт;

восьмая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 76,7 кВт;

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

75-22-ППиПМ

Лист

25

девятая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 237,11 кВт;

десятая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 237,11 кВт;

одиннадцатая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 51,1 кВт;

двенадцатая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 51,1 кВт;

тринадцатая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 84 кВт;

четырнадцатая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 84 кВт;

Максимальная мощность, разрешенная к одномоментному использованию по точкам присоединения не должна превышать 946,17 кВт.

8. Основной источник питания: ПС 110/10/10 кВ Университетская.

9. Резервный источник питания: ПС 110/10/10 кВ Университетская.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Проектирование и строительство КЛ 10 кВ от линейной ячейки 10 кВ № 5 I С.Ш. ТП № 28/8/2х630 кВА до РУ 10 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ общей ориентировочной протяженностью 0,08 км (из них КЛ 10 кВ в траншее в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 95 мм² протяженностью 0,04 км с одним кабелем в траншее, КЛ 10 кВ методом горизонтального наклонного бурения в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 95 мм² протяженностью 0,04 км с одной трубой в скважине). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.2. Проектирование и строительство КЛ 10 кВ от линейной ячейки 10 кВ № 6 II С.Ш. ТП № 28/8/2х630 кВА до РУ 10 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ общей ориентировочной протяженностью 0,08 км (из них КЛ 10 кВ в траншее в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 95 мм² протяженностью 0,04 км с одним кабелем в траншее, КЛ 10 кВ методом горизонтального наклонного бурения в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 95 мм² протяженностью 0,04 км с одной трубой в скважине). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.3. Проектирование и строительство двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 2х1000 кВА киоскового типа. Тип, место установки ТП уточнить при проектировании.

10.4. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 95 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,02 км с двумя кабелями в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для первой точки).

10.5. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 95 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,02 км с двумя кабелями в траншее.

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для второй точки).

10.6. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 50 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,02 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для третьей точки).

10.7. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 50 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,02 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для четвертой точки).

10.8. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 95 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,02 км с двумя кабелями в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для пятой точки).

10.9. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 95 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,02 км с двумя кабелями в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для шестой точки).

10.10. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 50 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,02 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для седьмой точки).

10.11. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 50 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,02 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для восьмой точки).

10.12. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 95 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,02 км с двумя кабелями в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для девятой точки).

10.13. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 95 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,02 км с двумя кабелями в траншее.

Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для десятой точки).

10.14. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 50 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,02 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для одиннадцатой точки).

10.15. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 50 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,02 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для двенадцатой точки).

10.16. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 70 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,02 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для тринадцатой точки).

10.17. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 70 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,02 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для четырнадцатой точки).

10.18. Произвести реконструкцию линейной ячейки № 5 на I С.Ш. РУ 10 кВ ТП № 28/8/2х630 кВА в части в части присоединения проектируемой КЛ 10 кВ по п. 10.1.

10.19. Произвести реконструкцию линейной ячейки № 6 на II С.Ш. РУ 10 кВ ТП № 28/8/2х630 кВА в части в части присоединения проектируемой КЛ 10 кВ по п. 10.2.

10.20. В линейных ячейках № 110 и № 210 РУ 10 кВ ПС 110/10/10 кВ Университетская, № 16 и № 20 РУ 10 кВ РП 10 кВ Университетский, № 5 и № 6 РУ 10 кВ ТП № 28/8/2х630 кВА произвести расчёт параметров настройки и наладку устройств релейной защиты.

10.21. В ячейке № 6 РУ 10 кВ ТП 28/8 укомплектовать модуль управления вакуумным выключателем.

10.22. Выполнение фактического действия по присоединению электроустановок Заявителя.

						75-22-ППиПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		28

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Проектирование и строительство ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя. Тип, место установки ВРУ 0,4 кВ уточнить при проектировании.

11.2. Предусмотреть установку коммутационных аппаратов 0,4 кВ, с номинальным током и установкой максимальной токовой защиты согласно разрешенной максимальной мощности.

11.3. Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объём технологической и аварийной брони, а также электроприёмников, относящихся к особой категории в составе первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.4. При наличии у заявителя автономных источников электроснабжения не допускается их работа параллельно с сетью сетевой организации и/или выдача электроэнергии в сеть.

11.5. Оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности $\text{tg}\varphi \leq 0,35$ (0,4 кВ).

11.6. Выполнить расчет схемы организации защит от перенапряжения, короткого замыкания и перегрузки в электрической сети 0,4 кВ в границах ответственности Заявителя. Обеспечить селективность действия устройств РЗ и ПА в системе внешнего и внутреннего электроснабжения объекта

11.7. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать проектную документацию с филиалом ПАО «Россети Центр»- «Липецкэнерго».

11.8. Обеспечить участие представителей филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» и должностных лиц федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов.

11.9. Получить от филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» акт о выполнении технических условий.

11.10. Установку прибора учёта электрической энергии (мощности) во ВРУ 0,4 кВ объекта обеспечивает застройщик в соответствии с требованиями раздела X «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утверждённых постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго».

13. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с филиалом ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» с корректировкой утвержденных технических условий.

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МБУ «ЛИПЕЦКГОРСВЕТ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
МБУ «Липецкгорсвет»
На проектирование сетей наружного освещения
«Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и подземной
автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0014701:8909 на территории мкр «Университетский»

№ 73 Дата 24.08.2022г.

Выданы: ООО «Строймастер».

1. Наименование объекта: Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 на территории мкр «Университетский».
2. Место расположения: г. Липецк, мкр «Университетский».
3. Точка подключения: ближайшие сети наружного освещения (ШУНО ТП 28/5).
4. Условия присоединения: определить проектом.
5. Питающие сети: определить проектом.
6. Распределить: Проводом СИП или кабелем ВБбШв в земле от существующей опоры до проектируемой металлической оцинкованной опоры. Сечение провода или кабеля определить проектом.
7. Особые условия: при выполнении трассы кабелем выполнить защиту линии автоматом в щитке на опоре, приложить светотехнический расчет.
8. Формирование каскада управления сетями наружного освещения.
9. Внутриквартальное освещение: Проводом СИП или кабелем ВБбШв в земле по проектируемым металлическим оцинкованным опорам светодиодными светильниками производства ООО «Diodis». Сечение провода или кабеля, мощность светильников определить проектом.
10. Срок действия технических условий: Два года.
11. Проект согласовать: с МБУ «Липецкгорсвет».

Начальник ПТО



А.А. Пушкин

						75-22-ППиПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		30



**Акционерное общество
«Липецкая городская
энергетическая компания»**

398001, г. Липецк, пл. Петра Великого, 4а

Тел.: 8(4742) 23-62-04 Факс: 8(4742) 23-61-83
http://www.lgek.ru, e-mail: lgek@lgek.ru

10.12.2021 № 3638-03
На № 13240-АА от 08.10.2021

Управляющему директору
АО «ДОМ.РФ»
А.А. Азизову

О предоставлении информации

125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, 10
E-mail: mailbox@domrf.ru

Уважаемый Анатолий Анатольевич!

На Ваше обращение сообщаю, что по вопросу подключения проектируемой застройки на земельных участках общей площадью 4,09 га с кадастровыми номерами 48:20:0014701:8908, 48:20:0014701:8909, 48:20:0014701:8910, 48:20:0014701:8911, 48:20:0014701:6583 в г. Липецке к сетям водоснабжения и водоотведения предоставляю следующую информацию:

Водоснабжение -800,0 м³/сутки:

– запроектировать и построить водопроводные сети Ду=200 мм от точек подключения до границы земельного участка, отведенного под застройку объекта ориентировочно длиной – 80-100 м.

Точки подключения:

I точка – существующий водопровод Ду=450 мм по ул. Е.И.Замятина и ул. Бехтеева С.С.

II точка – существующий водопровод Ду=300 мм, проложенный в районе ЛГТУ по ул. Московская,30.

Водоотведение -800,0 м³/сутки:

- запроектировать и построить канализационные сети Ду=200 мм от границы земельного участка, отведенного под застройку объекта до точек подключения.

Точки подключения:

I точка – существующий самотечный коллектор Ду=500 мм, проложенный от микрорайона «Университетский» по ул. Е.И. Замятина - ориентировочно длиной – 300 м.

II точка – существующий самотечный коллектор Ду=300 мм, проложенный в районе ЛГТУ по ул. Московская,30 - ориентировочно длиной – 200 м.

В связи с загруженностью и изношенностью сети самотечной канализации Ду=500 мм (материал труб – ж/б) необходимо предусмотреть реконструкцию

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

75-22-ППиПМ

Лист

31

указанной сети в части перекладки ее на новый трубопровод Ду=700 мм - ориентировочно длиной – 800 м.

По вопросу реконструкции (выноса) сетей водоснабжения Ду=100 мм и водоотведения Ду=150 мм, проложенных по территории земельного участка, отведенного под строительство объекта необходимо согласовать с владельцем сетей. Указанные сети не находятся в эксплуатационном ведении АО «ЛГЭК».

Главный инженер



Д.В. Будюкин

Корнукова С.С.
23-61-55

						75-22-ППиПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		32

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

№ 205

от "07" сентября 2022 г.

Заявитель: ООО «СЗ «Строймастер».

Объект: Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 на территории микрорайона «Университетский».

Сведения об исполнителе: Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк»)

ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021

Юридический адрес: пл. Петра Великого, д.4а,
каб. 210А, этаж 2, помещ. 16, Липецкая область,
Липецк, 398059

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точке присоединения – существующий водопровод Ду=500 мм, проложенный в районе ул. Замятина.
2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта: на хоз. бытовые нужды – 199,68 м³/сутки;
на наружное пожаротушение – 30 л/с;
на внутреннее пожаротушение – 15 л/с.
3. Срок действия технических условий – 3 года со дня регистрации. В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заявитель не обратится с заявлением о подключении, срок действия ТУ прекращается.

Данные технические условия не являются основанием для разработки проекта.

Главный инженер ООО «РВК-Липецк»

Ю.А. Ленченков



Безрукавникова Н. А.
тел. +7(4742) 23-63-68

получил [подпись]

						75-22-ППиПМ	Лист 33
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		



РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения**

№ 206

от "07" сентября 2022 г.

Заявитель: ООО «СЗ «Строймастер».

Объект: Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 на территории микрорайона «Университетский».

Сведения об исполнителе: Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк»)

ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021

Юридический адрес: пл. Петра Великого, д.4а,
каб. 210А, этаж 2, помещ. 16, Липецкая область,
Липецк, 398059

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точке присоединения – существующий самотечный коллектор Ду=200 мм, проложенный в районе ул. Замятина.

2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта:
- 199,68 м³/сутки;

3. Срок действия технических условий – 3 года со дня регистрации. В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заявитель не обратится с заявлением о подключении, срок действия ТУ прекращается.

Данные технические условия не являются основанием для разработки проекта.

Главный инженер ООО «РВК-Липецк»

Ю.А. Ленченков

Безрукавникова Н. А.
тел. +7(4742) 23-63-68

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

75-22-ППиПМ

Лист

34



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КВАÐРА – ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
ФИЛИАЛ ПАО «КВАÐРА» – «ЛИПЕЦКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»
Московская ул., д. 8а, г. Липецк, Липецкая область, 398600 Тел. (4742) 30-68-59 Факс: (4742) 31-14-50
E-mail: knc@lipetsk.quadra.ru ОКПО 0074016123, ОГРН 1056882304489, ИНН/КПП 6829012680/482543001

04.12.2021

№ 008-344/2021

На № 14918-AA

от 12.11.2021

Управляющему директору
АО "ДОМ.РФ"
Азизову А.А.
Email: mailbox@domrf.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Анатолий Анатольевич!

На Ваше обращение о предоставлении информации для обеспечения возможности подключения к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, земельные участки с кадастровыми номерами 48:20:0014701:8908, 48:20:0014701:8909, 48:20:0014701:8910, 48:20:0014701:8911, 48:20:0014701:6583, с общей тепловой нагрузкой 5,5 Гкал/ч, сообщая следующее.

Подключение возможно от источника теплоснабжения – Юго-Западная котельная, точка подключения распределительных тепловых сетей объектов – проектируемая тепловая камера на участке тепловой сети 2d 273 мм от тепловой камеры ТК 4-30а-39 до тепловой камеры ТК 4-30а-41 микрорайона «Университетский», при условии выполнения следующих мероприятий:

- реконструкция участка тепловой сети от ТК 6-4 до ТК 4-30 с увеличением диаметра на 2d 630 мм (ориентировочная стоимость 101 млн. руб. без НДС);
- реконструкция участка тепловой сети от точки перехода диаметра до ТК 4-30а-17 с увеличением диаметра на 2d 530 мм (ориентировочная стоимость 67,6 млн. руб. без НДС);
- реконструкция участка тепловой сети от ТК 4-30а-17 до ТК 4-30а-28 с увеличением диаметра на 2d 426 мм (ориентировочная стоимость 9,6 млн. руб. без НДС);
- реконструкция участка тепловой сети от ТК 4-30а-28 до ТК 4-30а-33 с увеличением диаметра на 2d 377 мм (ориентировочная стоимость 11,8 млн. руб. без НДС);
- реконструкция участка тепловой сети от ТК 4-30а-33 до проектируемой тепловой камеры с увеличением диаметра на 2d 325 мм (ориентировочная стоимость 17,8 млн. руб. без НДС);
- реконструкция тепловых камер (ориентировочная стоимость 7,8 млн. руб. без НДС);
- строительство новых участков от точки присоединения (существующих тепловых сетей) до стены объекта (2 970 778 руб. без НДС за 1 Гкал/час подключаемого объекта, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/час и 3 687 652 руб. без НДС за 1 Гкал/час подключаемого объекта, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час, в соответствии с постановлением

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

75-22-ППиПМ

Лист

35

управления энергетики и тарифов Липецкой области от 09.12.2020 №40/1, действующим на 2021 год).

Точную стоимость подключения вышеназванных объектов определить без проведения предпроектной проработки не предоставляется возможным.

В течение года застройщику необходимо обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация». Договор о подключении объекта капитального строительства будет разработан с учетом установленной управлением энергетики и тарифов Липецкой области платы за подключение к системе теплоснабжения филиала в индивидуальном порядке.

Срок действия технических условий, по истечении которого параметры ТУ могут быть изменены - три года с даты выдачи.

**Заместитель управляющего директора
филиала - главный инженер**



В.В. Гордеев

Платкова Юлия Владимировна
(4742) 30-67-85

						75-22-ППиПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		36

ДОГОВОР НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Место заключения Договора	город Липецк
Номер Договора	435
Дата заключения Договора	14.09.2022
Форма заключения Договора	Договор заключен путем составления документа, подписанного Сторонами, в двух экземплярах, ³ имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
Объект	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 на территории микрорайона «Университетский»
1.	СТОРОНЫ ДОГОВОРА
Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строймастер», в лице генерального директора Берестнева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава
Исполнитель	Публичное акционерное общество «Квадра - Генерирующая компания» (ПАО «Квадра»), в лице управляющего директора филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» Курило Алексея Алексеевича, действующего на основании доверенности от 23.11.2021 № ИА-364/2021-ЛГ
2.	ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
2.1. Предмет Договора	2.1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение Объекта к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить перечень мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения и внести плату за подключение Объекта в порядке, предусмотренном настоящим Договором: 2.1.2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом характеристик, указанных в Приложении №2 к Договору.
2.2. Термины и определения	Термины, используемые в Договоре с заглавной буквы, имеют значения, указанные в настоящем разделе Договора и приложениях к Договору.
2.3. Мероприятия по подключению	2.3.1. Технические мероприятия, выполняемые Сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др. определяются в соответствии с Условиями подключения Объекта к системе теплоснабжения (Приложение №2 к Договору). 2.3.2. Иные условия подключения определяются в соответствии с приложениями к Договору. 2.3.3. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заявителем, является его собственностью.
3.	ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ
3.1. Срок действия	Договор вступает в силу с момента его заключения и действует

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

Договора	до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
3.2. Ретроактивная оговорка	Не применимо.
3.3. Сроки выполнения мероприятий по подключению	3.3.1. Срок фактического подключения по Договору – в течение 18 (восемнадцать) месяцев с момента заключения Договора. 3.3.2. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок, в случае нарушения Заявителем сроков выполнения мероприятий, предусмотренных в Приложении № 5 к Договору, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заявителем (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах). 3.3.3. При нарушении Заявителем исполнения обязательств по оплате, в соответствии с п. 4.2, на следующий день после дня, когда обязательства были нарушены, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору до внесения Заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного договором о подключении. В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору до внесения Заявителем платежа в полном объеме.
4.	РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ И РАСЧЕТЫ
4.1. Размер платы за подключение (Цена Договора)	Определена Сторонами в Приложении № 3 к Договору.
4.2. Порядок и сроки оплаты	- 1 этап – 1 790 085,38 (один миллион семьсот девяносто тысяч восемьдесят пять рублей 38 копеек) рублей, в т.ч. НДС – 298 347,56 рублей (15% от размера платы за подключение) - вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора; - 2 этап – 5 966 951,25 (пять миллионов девятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят один рубль 56 копеек) рубль, в т.ч. НДС – 994 491,88 рубль (50% от размера платы за подключение) - вносятся в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее подписания Сторонами Акта о подключении; - 3 этап – 2 386 780,50 (два миллиона триста восемьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей 50 копеек) рублей, в т.ч. НДС – 397 796,75 рублей (20% от размера платы за подключение) - вносятся в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект Заявителя на время проведения испытаний и пусконаладочных работ, но не позднее дня подписания сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения; - 4 этап – 1 790 085,38 (один миллион семьсот девяносто тысяч восемьдесят пять рублей 38 копеек) рублей, в т.ч. НДС – 298 347,56 рублей (оставшаяся доля платы за подключение) - вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения (Приложение № 7 к Договору), фиксирующего

	техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемый Объект. Оплата осуществляется посредством перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя. Обязательство Заявителя по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.
5.	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН
5.1. Обязательства Заявителя	5.1.1. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения Договора. 5.1.2. Направить Исполнителю предложения об изменении условий Договора в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в Договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений. 5.1.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий Договора, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах. 5.1.4. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты запроса. 5.1.5. Подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акты считаются подписанными со стороны Заявителя без замечаний.
5.2. Обязательства Исполнителя	5.2.1. Проверить выполнение Заявителем условий Договора и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение 14 дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, с составлением и подписанием Акта о готовности (по форме Приложения № 6 к Договору). 5.2.2. После выполнения Заявителем условий Договора выдать разрешение на осуществление Заявителем подключения Объекта к системе теплоснабжения. 5.2.3. Составить, подписать со своей стороны и представить Заявителю для подписания Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности после исполнения сторонами условий Договора и осуществления фактического подключения Объекта системе теплоснабжения.
6.	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Меры ответственности	6.1.1. В случае нарушения Исполнителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в Договоре срока подключения. 6.1.2. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в Договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре срока подключения. 6.1.3. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации. 6.1.4. Заявитель при соблюдении им условий об оплате вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении Исполнителем даты подключения Объекта. Об отказе от исполнения Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора. 6.1.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.
7.	ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ
7.1. Приложение №1 – Технические условия подключения	Является приложением к Договору.
7.2. Приложение № 2 - Мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения	Является приложением к Договору.
7.3. Приложение № 3 – Расчет платы за подключение	Является приложением к Договору.
7.4. Приложение № 4 - Общие условия договоров	Является приложением к Договору.
7.5. Приложение № 5 – График выполнения мероприятий Заявителем	Является приложением к Договору.
7.6. Приложение № 6 – Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к	Является приложением к Договору.

подаче тепловой энергии и теплоносителя (форма)	
7.7. Приложение № 7 – Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (форма)	Является приложением к Договору.
8.	АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
8.1. Реквизиты Заявителя	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строймастер» Юридический адрес: ул. Ушинского, д. 56, г. Липецк, 398007 ИНН/КПП 4826071443/482501001 р/с 40702810435000016906 к/с 30101810800000000604 Липецкое отделение №8593 ПАО Сбербанк БИК 044206604 Тел. +7 (4742) 28-60-02
8.2. Контактные лица Заявителя	Токарева Н.В. +7 (4742) 28-60-02
8.3. Исполнитель	Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания» (ПАО «Квадра») Юридический адрес: ул.Тимирязева, д. 99в, г. Тула, Тульская область, 300012 Филиал ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» Адрес филиала: ул. Московская, д.8а, г. Липецк, Липецкая область, 398600, ИНН/КПП 6829012680/482543001 р/с 40702810900250000462 к/с 30101810945250000297 Филиал Центральный ПАО Банка «ФК Открытие», Москва БИК 044525297
8.4. Контактные лица Исполнителя	Шипулина Аделина Сергеевна (4742) 30-69-23

ПОДПИСИ СТОРОН:**Исполнитель:**

ПАО «Квадра»

Управляющий директор филиала
ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»**Заявитель:**

ООО СЗ «Строймастер»

Генеральный директор

_____ А.А. Курило

м.п.

_____ А.Н. Берестнев

м.п.

Дата подписания _____ 2022 г.

Дата подписания _____ 2022 г.

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата



РУСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ
ROSATOM

Публичное акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(ПАО «Квадра»)
Филиал ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»

Приложение №1
к Договору №435
от 14 сентября 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения объекта капитального строительства к тепловой сети

« 14 » сентября 2022 г.

№ 341/530-Т

Заявитель: ООО СЗ «Строймастер»
Объект: Многokвартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 на территории микрорайона «Университетский»
Адрес объекта: г. Липецк, мкр. Университетский, кадастровый номер 48:20:0014701:8909
Срок действия технических условий: три года с даты выдачи.
Технические условия подключения действительны при наличии заключенного договора о подключении к системам теплоснабжения от 14.09.2022 №435.

1. Источники теплоснабжения – Юго-Западная котельная.
2. Существующая система централизованного теплоснабжения - зависимая, схема трубопроводов - двухтрубная, схема ГВС - открытая.
3. Максимальное значение температуры сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе, согласно температурного графика и схемы теплоснабжения города Липецка, не превышает 110°C.
4. Метод регулирования качественный, осуществляется по расчетному температурному графику работы теплосети – 130/70°C (со срезкой на 110°C), температура в подающем трубопроводе устанавливается по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток 12-24 часа.
5. Точка подключения – наружная стена подключаемого объекта (граница эксплуатационной ответственности).
6. Точка присоединения - новая тепловая камера на участке тепловой сети 2d 273 мм между тепловыми камерами ТК 4-30а-39 и ТК 4-30а-41.
7. Тепловая нагрузка в горячей воде (заявленная):
 - всего - 2,1254 Гкал/час
 - в том числе:
 - на отопление - 1,1823 Гкал/час
 - на вентиляцию - 0,2182 Гкал/час
 - на горячее водоснабжение - 0,7249 Гкал/час
8. Горячее водоснабжение подключить по закрытой схеме.
9. Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах в подключаемом объекте должно быть определено расчетом.
10. Параметры теплоносителя в точках подключения:
 - температура в подающем трубопроводе:
 - 107 ± 3 °C при температуре наружного воздуха –25 °C;
 - 70 ± 2 °C температуре наружного воздуха от +8 °C и выше;
 - давление в подающем трубопроводе: 54 ± 5 м вод. ст. (в отопительный период);

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

75-22-ППиПМ

Лист

42

- давление в обратном трубопроводе: 48 ± 5 м вод. ст. (в отопительный период).

11. Отметка линии статического давления - 235 м.

12. Категория надежности – вторая.

13. Температура возвращаемого теплоносителя в обратном трубопроводе подключаемого объекта перед точкой подключения во всех режимах не должна превышать 70 °С.

14. Подключение осуществить с использованием трубопроводов и отключающей арматуры расчетным эксплуатационным давлением не ниже 25 кгс/см² и температурой не ниже 95 °С.

15. В тепловом пункте объекта предусмотреть установку коммерческих приборов учета тепла и контроля параметров теплоносителя в соответствии с:

- Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждены постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034.
- Методика осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждена приказом Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр.
- МИ 2813-2003 ГСИ. Учет тепловой энергии и количества теплоносителя. Алгоритмы реакции теплосчетчиков на нештатные ситуации при учете тепловой энергии.
- Методические рекомендации по техническим требованиям к системам и приборам учёта тепловой энергии, утверждены приказом Минпромторга от 21.01.2011 №57.
- Федеральный закон от 26.06.2008 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

Рекомендации к средствам измерения и организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

-узел учета должен оборудоваться теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;

-средства измерений должны обеспечивать измерение количества тепловой энергии и воды, израсходованной на нужды горячего водоснабжения, в соответствии с уравнениями измерений, регламентированными нормативными документами и утвержденным установленным образом;

-теплосчетчик должен быть снабжен защитными устройствами, предотвращающими возможность разборки, перестановки или переделки теплосчетчика без очевидного повреждения защитного устройства (пломбы);

-обеспечить защиту термопреобразователей сопротивления, чувствительный элемент должен быть полностью погружен, стакан с чувствительным элементом должен быть заполнен маслом;

-программное обеспечение теплосчетчика должно обеспечивать защиту от несанкционированного вмешательства в условиях эксплуатации;

-вычислитель теплосчетчика должен иметь нестираемый архив, в который заносятся основные технические характеристики и настроечные коэффициенты прибора. Данные архива выводятся на дисплей прибора и (или) компьютер. Настроечные коэффициенты заносятся в паспорт прибора. Любые изменения должны фиксироваться в архиве;

-не рекомендуется использовать первичные преобразователи расхода следующих типов: вихревые, механические, вихре-акустические;

-рекомендуется предусмотреть возможность передачи данных дистанционным способом на сервер;

В состав проектной документации включить следующие разделы:

- общие данные;
- схема электрическая питания;
- схема электрическая подключения приборов комплекта теплосчетчика;
- схема соединения внешних проводов;
- план подключения потребителя к тепловой сети;
- принципиальная схема теплового пункта с узлом учета;
- план расположения оборудования узла учета тепловой энергии;

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

75-22-ППиПМ

Лист

43

- настроечная база данных, вводимая в тепловычислитель (в том числе при переходе на летний и зимний режимы работы);
 - схема пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета тепловой энергии и теплоносителя;
 - гидравлический расчет узла учета тепловой энергии и теплоносителя;
 - спецификация применяемого оборудования и материалов;
 - техническое задание на проектирование узла учета с указанием заданных границ погрешности измерения тепловой энергии и массы воды, израсходованной на нужды горячего водоснабжения, утвержденное Заказчиком и согласованное с энергоснабжающей организацией;
 - перечень фиксируемых нештатных ситуаций с указанием алгоритма реакции теплосчетчика;
 - расход теплоносителя по теплопотребляющим установкам по часам.суток в зимний и летний периоды;
 - для узлов учета в зданиях (дополнительно) - таблица суточных и месячных расходов тепловой энергии по теплопотребляющим установкам.
16. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя подлежит согласованию с теплоснабжающей организацией. Проектная документация предоставляется в одном экземпляре в бумажном виде и один экземпляр в электронном виде в формате PDF.
17. Размещение и исполнение узла учета должно обеспечивать надежную защиту его оборудования от несанкционированного доступа, возможности повреждения посторонними лицами, запаривания, затопления.
18. Разрешение на допуск в эксплуатацию теплового пункта необходимо получить в профильном отделе Ростехнадзора.
20. Технические условия подключения применяются в целях архитектурно-строительного проектирования и не являются основанием для подключения объектов Заявителя в отсутствие заключенного договора о подключении.

**Заместитель управляющего директора -
главный инженер**

В.В. Гордеев

Исполнитель:

ПАО «Квадра»

**Управляющий директор филиала
ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»**

Заявитель:

ООО СЗ «Строймастер»

Генеральный директор

_____ **А.А. Курило**

_____ **А.Н. Берестнев**

м.п.

м.п.

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

75-22-ППиПМ

Лист

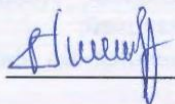
44

Ознакомлен:

Начальник отдела (АУ ТПиР)
К.А. Козлов

 «__» ____ г.

Заместитель главного инженера
по теплотехнической части
(АУ Общее руководство)
А.Е. Мишин

 «__» ____ г.



Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

75-22-ППиПМ

Лист

45

О ВЫНОСЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

" 12 " сентября 2022 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Липецкий государственный технический университет», именуемое в дальнейшем «Владелец коммуникаций», в лице ректора Сараева Павла Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строймастер», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Берестнева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках комплексного освоения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:8909, расположенного на территории микрорайона «Университетский», Застройщиком осуществляется вынос тепловых сетей, расположенных на указанном земельном участке и принадлежащих Владельцу коммуникаций, на смежный земельный участок с кадастровым номером 48:20:0014701:36, закрепленный на праве постоянного (бессрочного) пользования за Владельцем коммуникаций.

1.2. Вынос тепловых сетей (далее – работы) осуществляется силами и за счет средств Застройщика в срок до 31 мая 2023 г.

1.3. Застройщик за счет собственных средств заказывает проектную документацию на вынос тепловых сетей в соответствии с Техническими условиями, предоставленными Владелец коммуникаций. Схема расположения тепловых сетей на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:36 должна быть согласована с Владелец коммуникаций.

1.4. Застройщик осуществляет работы, связанные с прокладкой, переносом, переустройством тепловых сетей в соответствии с разработанной проектной документацией, с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (в случае если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство), и действующими строительными нормами, правилами и другими техническими документами, нормативными правовыми актами, регулируемыми данные отношения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Владелец коммуникаций обязуется:

2.1.1. Предоставить Застройщику Технические условия, подлежащие обязательному исполнению Застройщиком при осуществлении работ, предусмотренных настоящим договором (Приложение № 1).

2.1.2. Самостоятельно или с привлечением уполномоченных лиц осуществлять контроль за осуществлением работ. Для контроля осуществления работ и приемки их

23/12.09)

						75-22-ППиПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		46

результата создается комиссия.

2.1.3. Принимать меры к устранению Застройщиком недостатков, связанных с несоблюдением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при выносе тепловых сетей, и требований проектной документации (иных нормативных правовых и технических документов).

2.1.4. Подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ в течение пяти рабочих дней с момента его получения, либо в тот же срок направить Застройщику мотивированный отказ, с указанием недостатков работ и сроков их устранения.

2.2. Застройщик обязуется:

2.2.1. До начала осуществления работ, предусмотренных настоящим договором, получить разрешение на строительство (прокладку или переустройство), выдаваемое в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в случае если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство),

2.2.2. Письменно уведомить Владельца коммуникаций о дате начала работ не позднее, чем за три рабочих дня.

2.2.3. Произвести работы по выносу тепловых сетей с земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 на смежный земельный участок с кадастровым номером 48:20:0014701:36 в соответствии с проектной документацией, действующими СНиП, проектом производства работ, а также иными документами и правовыми актами (в том числе действующими требованиями в области строительства тепловых сетей, а по окончании работ восстановить и привести в первоначальное состояние место производства работ.

2.2.4. По согласованию с Владельцем коммуникаций своими силами устранять выявленные недостатки, образовавшиеся вследствие нарушения технологии работ по выносу тепловых сетей, в согласованный Сторонами срок.

2.2.5. Уведомить Владельца коммуникаций об окончании работ и в срок не позднее трех дней по окончании работ составить Акт сдачи-приемки выполненных работ.

В случае мотивированного отказа Владельца коммуникаций от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, устранить своими силами и за свой счет недостатки работ в согласованный Сторонами срок.

2.2.6. Нести материальную ответственность в случае возникновения в результате выполнения работ по выносу тепловых сетей происшествий из-за ненадлежащего качества выполняемых работ.

2.2.7. Гарантировать соблюдение качества выполнения всех работ по настоящему договору в соответствии с требованиями нормативно-технической документации

2.2.8. В течение гарантийного срока своими силами устранять возникшие недостатки. Гарантийный срок составляет 24 месяца.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя по Договору обязательств.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

						75-22-ППиПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		47

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае если Застройщик нарушил сроки производства работ (или во время производства работ стало очевидным, что они не будут выполнены в срок, Владелец коммуникаций вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств, содержащихся в настоящем договоре, если их невыполнение явилось результатом действия непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего договора, или как результат чрезвычайных обстоятельств, которых стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить доступными способами. К таким обстоятельствам относятся, например: наводнение, пожар, землетрясения и другие явления природы, забастовки, акты или действия террористов или государственных органов, неподконтрольные участникам.

5.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства форс-мажора, должна немедленно известить другую сторону о возникновении таких обстоятельств в письменной форме. Извещение должно включать информацию о характере обстоятельств, а также, если возможно, оценку их влияния на исполнение стороной обязательств настоящего договора и сроки, в которые эти обязательства могут быть ею исполнены.

5.3. Сторона, которая вследствие форс-мажорных обстоятельств не может исполнять обязательства по настоящему договору, приложит все усилия для того, чтобы как можно быстрее устранить невыполнение положений договора.

5.4. Как только действие форс-мажорных обстоятельств прекращается, сторона должна незамедлительно уведомить об этом другую сторону в письменном виде. Сторона должна указать период, в который планирует выполнить обязательства по настоящему договору. Если сторона не направит извещения или не направит его в необходимые сроки, то уведомляющая сторона должна будет компенсировать другой стороне ущерб, вызванный отсутствием уведомления или несвоевременным направлением уведомления, но покрытие упущенной выгоды или прибыли при этом не предусматривается.

5.5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему договору переносится на период времени, в течение которого действовали эти обстоятельства.

5.6. Если срок неисполнения обязательств по настоящему договору в результате действия непреодолимой силы длится свыше 3 месяцев и нет возможности с уверенностью определить, когда эти обстоятельства прекратят свое действие, потерпевшая сторона имеет право прервать действие настоящего договора после соответствующего уведомления, и прекращение договора немедленно вступит в силу.

5.7. Обстоятельства форс-мажора подтверждаются уполномоченным органом.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1 Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

75-22-ППиПМ

Лист

48

6.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

1. Технические условия.

к/сч 30101810800000000604

М.П. 



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по АР и КБ

Ю.А. Шурыгин

» _____ 2022 г.

Технические условия (расход теплоэнергоресурсов и технические параметры центрального теплового пункта №2).

Объект:

Центральный тепловой пункт №2 (ЦТП №2).

Адрес выполнения работ:

398055, Россия, г. Липецк, ул. Московская, д. 30

Наименование организации:

ФГБОУ ВО «Липецкий государственный технический университет».

Технические параметры:

1. Диаметр условный (условный проход) прямого и обратного трубопровода $D_u=100$ мм

Объем расхода теплоэнергоресурсов:

1. Потребление тепловой энергии (2021 год) $Q=3500$ Гкал
2. Потребление горячего водоснабжения (2021 год) 10350 куб. м

Ведущий инженер ОГМ

А.А. Целиковский

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

75-22-ППиПМ

Лист

50

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

на 51 Лист листах

Проректор по административной
работе и комплексной безопасности



Ю.А. Шурьгин

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

75-22-ППиПМ

Лист

51

Департамент дорожного хозяйства и благоустройства
администрации города Липецка
Муниципальное учреждение
«Управление главного смотрителя г. Липецка»
398043, г. Липецк, ул. Космонавтов, 42/3 т. 35 30 18; факс 35 30 19
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на отведение поверхностных вод
№ 1630 от 05.08.2022г.

Застройщик: ООО СЗ «Строймастер»

1. Наименование намечаемого объекта: «Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровыми номером 48:20:0014701:8909 на территории мкр «Университетский»

2. Адрес участка: г. Липецк, кадастровый номер 48:20:0014701:8909

3. Точка подключения: определить проектом с учетом застройки объекта, рельефа местности, инженерных коммуникаций, рассмотрев возможность подключения в сеть дождевой канализации по ул. Е.И. Замятина. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» варианты подключения рассмотреть со схемой развития сети дождевой канализации в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

4. Условия подключения: Способ отвода поверхностных вод с учетом бассейна канализования определить при проектировании. Система транспортировки поверхностных вод должна быть самотечной и рассчитана на весь бассейн водосбора, тяготеющего к застройке. Конструкция выпуска должна исключать размыв элементов колодца, рельефа местности, инженерных сооружений. Степень разгрузки вод определить при проектировании с учетом площади водосбора и пропускной способности сети дождевой канализации. Место расположения, отметки залегания проектируемого водоотвода определить с учетом застройки объекта, рельефа местности, инженерных коммуникаций. При подключении в сеть в соответствии с действующими нормами и правилами по строительству в точке подключения предусмотреть ремонт с восстановлением работоспособности системы отведения поверхностных вод. При установке колодцев отметки их верха выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017, при этом наращивание колодцев кирпичом не допускается. Проектом определить присоединение к системе водоотведения, диаметр и уклон трубопровода, при этом диаметр проектируемой сети подтвердить гидравлическим расчетом. Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом обеспечения сохранности существующих коммуникаций. Поверхностные воды, поступающие в сеть не должны содержать вещества с концентрациями, превышающими нормативные, определенные проектом, при этом на период строительства предусмотреть меры для снижения концентрации их загрязнений. В период строительства и эксплуатации объекта исключить возможность подтопления поверхностными водами близлежащей территории, зданий, коммуникаций, не допускать размыв рельефа местности, разрушения, замусоривания существующей системы отведения вод. По завершению работ по врезкам в существующую систему водоотведения предоставить акт разграничения эксплуатационной ответственности.

5. Особые требования к выполнению проекта: При проектировании системы водоотведения учесть мероприятия по безопасности дорожного движения. Место расположения водоотвода определить с учетом существующего рельефа местности с соблюдением естественного уклона отвода поверхностных вод. Рассмотреть возможность отведения вод с пониженных участков прилегающей территории. Рассмотреть возможность отведения вод с пониженных участков прилегающей территории. Исключить подключение от других инженерных коммуникаций. Проектом рассмотреть применение антивандальных решеток и люков. Учесть мероприятия, предусмотренные СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом определить коэффициент интенсивности дождя с учетом бассейна водосбора, тяготеющего к застройке, с последующей перспективностью увеличения выпадения осадков. При необходимости, перенос сети дождевой канализации выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами с сохранением отметок низа лотка колодцев. В проекте по устройству водоотведения учесть перспективность застройки, рассмотрев в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, при необходимости внести изменения в выданные ТУ. Проект разработать в соответствие с действующими нормами и требованиями.

Срок действия технических условий: 2 года.

Зам, начальника МУ «УГС г. Липецка»

Начальник отдела ТБ и ОМС МУ «УГС г. Липецка»

Симонов Владимир Александрович
+7 (4742) 35 30 47



С.Д. Жуков

С.С. Державин

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

75-22-ППиПМ

Лист

52

ООО "Липецкая лифтовая компания"



398002 г. Липецк, ул. Тельмана, 90-81
 тел 34-14-70. \ факс 34-14-70
 ИНН 4825035555
 КПП 482501001
 Липецкое ОСБ 8593 ДО 087
 г. Липецк БИК 044206604
 к/с 30101810800000000604
 р/с 40702810435000103314
 ОКПО - 14886160

Генеральному директору
 ООО СЗ «Строймастер»
 А. Н. Берестневу

Технические условия на диспетчеризацию лифтов для строительства
 «Многokвартирное жилое здание со встроенными помещениями и подземной
 автостоянкой на территории микрорайона «Университетский»

Состав системы:

БЛ-М – на каждый лифт

Модем 3G на группу лифтов

Звуковой комплект - на каждый лифт

Монтажный комплект – на каждый лифт.

Антенна 3G – одна.

Дополнительный источник питания на группу лифтов.

Диспетчерский пункт оборудуется:

Компьютер с монитором и бесперебойником

В данной системе диспетчерской связи использует 3G модем, поэтому
 прокладка линий связи и подземных коммуникаций требуется только между
 лифтами.

Просим Вас также зарезервировать помещение для установки необхо-
 димого оборудования по диспетчеризации лифтов.

Директор



П. М. Скорлупин

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

75-22-ППиПМ

Лист

53

Бином[^]

Генеральному директору
ООО СЗ «Строймастер»
А.Н. Берестневу

ООО «Бином»
398042 г. Липецк, Универсальный
проезд, 10
ИНН 4825062380, КПП 482501001
E-mail: domofon48@gmail.com

02.08.2022 г. № 361/08
на № от

Технические условия
на проектирование телевидения

для объекта: «Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 на территории мкр. «Университетский», расположенный по адресу: область Липецкая, городской округ город Липецк, г. Липецк, кадастровый номер 48:20:0014701:8909, площадь: 15 873 кв.м.»

В целях создания условий для качественного приема общероссийских обязательных общедоступных телеканалов запроектировать систему коллективного приема цифрового телевидения для приема цифрового сигнала DVB-T2.

В структуре системы приема ТВ предусмотреть:

- Антенный пост (Антенный комплекс ДМВ) с устройством грозозащиты;
- Головную телевизионную станцию. Предусмотреть установку на техническом этаже вандалозащищенного телекоммуникационного шкафа 19U для размещения оборудования);
- Домовая распределительная сеть (в качестве коаксиального кабеля использовать кабель типа RG-6U, RG -11 с волновым сопротивлением 75 Ом.);
- Магистральная сеть.

Проект системы должен предусматривать доведение телевизионного сигнала до ввода в квартиры. При расчёте уровней сигналов в сети предусмотреть запас на абонентском отводе системы (вход квартирной разводки) порядка 8 дБ.

Предусмотреть источники бесперебойного питания для защиты электрооборудования системы от любых неполадок в сети, включая искажение или пропадание напряжения сети, а также подавление высоковольтных импульсов и высокочастотных помех, поступающих из сети.

Основание:

- ГОСТ Р 52023-2003 «Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний» принят и введен в действие постановлением Госстандарта РФ от 13 марта 2003 г. N 76-ст).
- Указ Президента Российской Федерации от 24 июня 2009 г. N 715 «Об общероссийских обязательных общедоступных телеканалах и радиоканалах».

Технические условия выданы сроком на 1 год.

Примечание:

После окончания срока действия ТУ, необходимо обратиться письменно в ООО «Бином», для рассмотрения вопроса о продлении срока действия или подготовки новых технических условий.

Ведущий инженер

Самохина И.В.



Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

75-22-ППиПМ

Лист

54

Бином[^]

Генеральному директору
ООО СЗ «Строймастер»
А.Н. Берестневу

ООО «Бином»

398042 г. Липецк, Универсальный
проезд, 10

ИНН 4825062380, КПП 482501001

E-mail: domofon48@gmail.com

02.08.2022 г. № 360/08

на № от

Технические условия

на систему домофонов с функцией информирования и видеомониторинга для объекта: «Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 на территории мкр. «Университетский», расположенный по адресу: область Липецкая, городской округ город Липецк, г. Липецк, кадастровый номер 48:20:0014701:8909, площадь: 15 873 кв.м.»

Запроектировать систему домофонов с функцией информирования и видеомониторинга

Система домофонов должна обеспечивать:

- Контроль и управление доступом в подъезд с согласия собственников квартир
- Интеграцию в систему комплексной безопасности (КСОБЖ) г. Липецка
- Возможность соединения с экстренными службами.

В системе визуального контроля запроектировать IP-видеокамеры, с поддержкой ONVIF протокола.

Запроектировать расположение камеры у каждого входа в подъезд с возможностью мониторинга приподъездной территории. Возможно расположение камеры в дверном блоке.

Запроектировать согласование активации изображения с разрешением потока видео Full HD с камеры при вызове экстренных служб на АРМ оператора.

В дежурном режиме обеспечить трансляцию с камеры на пост АРМ диспетчера.

Для контроля придомовой территории запроектировать IP-видеокамеры по периметру зданий с ИК-подсветкой в темное время суток.

Запроектировать передачу видеопотока на базе существующей VPN сети КСОБЖ.

Проектируемая система должна иметь возможность интеграции в существующую комплексную систему обеспечения жизнедеятельности населения (далее-КСОБЖ).

Организация каналов связи

Пропускная способность каналов связи определяется на стадии проектирования.

Применяемое сетевое коммутационное оборудование должно обеспечивать необходимую пропускную способность с использованием защищенных каналов связи.

Для реализации КСОБЖ возможно использовать следующие каналы связи:

оптоволоконную сеть;

проводные каналы связи Ethernet 10/100/Base-T;

GSM сеть;

Телефонная сеть ГТС.

Запроектировать функционирование системы на базе существующей VLAN сети КСОБЖ.

На каждом подъезде запроектировать модули сопряжения для объединения в единую систему и возможности передачи сигналов информирования с АРМ ЕДДС.

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

75-22-ППиПМ

Лист

55

В системе домофонизации предусмотреть:

- вызывной блок с возможностью соединения с экстренными службами;
- модуль информирования;
- модуль для объединения в единую систему;
- резервирование питания;
- антивандальный телекоммуникационный шкаф в каждом подъезде у входной двери для расположения оборудования;
- специализированный утепленный домофонный дверной блок типа ДСН на каждый вход в подъезд жилого здания;
- переговорные устройства в каждой квартире с дуплексной связью;
- доводчик дверной морозостойкий с усилием не менее EN4.

Монтаж блока вызова домофона, электромагнитного замка осуществлять на специализированный домофонный дверной блок типа ДСН ДКН ДФ по ГОСТ 31173-2016 (БЛОКИ ДВЕРНЫЕ СТАЛЬНЫЕ. Технические условия). Конструкция дверного блока должна иметь антивандальное исполнение. Для равномерного распределения усилия электромагнитные замки должны быть расположены по центру притвора дверного полотна. Конструкция двери должна иметь технологический обслуживаемый шкаф для расположения блоков домофона.

Корпус дверного блока через шину заземления должен быть подключен к общему контуру заземления здания. Запрещается расположение высоковольтных проводов (уличного освещения и др.) в непосредственной близости от стальной двери. Дверной блок должен быть оборудован морозостойким доводчиком, с усилием соответствующим весу полотна двери.

Блок питания расположить в металлическом шкафу.

Прокладка кабелей от слаботочного шкафа до подъездной двери производится в трубах в подготовке пола или иным способом скрыто.

Подключение переговорных устройств к центральному кабелю производить кабелем емкостью не менее $1 \times 2 \times 0,5 \text{ мм}^2$. поэтажно в слаботочной части электрического щитка, типа КСВВнг (А)-LS $2 \times 0,5$.

При подключении абонентских линий к магистральной шине использовать коммутационные колодки необходимой ёмкости, с защитой от коротких замыканий и перемены полюсов в абонентских переговорных устройствах. Коммутационный блок домофона расположить в технологическом шкафу дверного блока.

Проектные решения на систему домофонов до начала строительства необходимо согласовать с ООО «Бином».

Технические условия выданы сроком на 1 год.

Примечание:

После окончания срока действия ТУ, необходимо обратиться письменно в ООО «Бином», для рассмотрения вопроса о продлении срока действия или подготовки новых технических условий.

Ссылочные документы:

Постановление главы города Липецка №3120 от 20.08.1999г. «Об установке замочно-переговорных устройств (домофонов) в г. Липецке»

Постановление главы города Липецка №1270 от 11.06.2014г. «О создании на территории города Липецка системы оповещения жителей города Липецка»

Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности "

Свод Правил СП 5.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

Свод Правил СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты.

Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».

ГОСТ Р 53315-2009. «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

Ведущий инженер



Самохина И.В.

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

75-22-ППиПМ

Лист

56

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
– Технический директор
Липецкого филиала
ПАО «Ростелеком»

Стрельников М.С.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №0309/05/1249/22

на предоставление комплекса услуг связи (технологическое присоединение) объекту капитального строительства: «Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 на территории микрорайона «Университетский».

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	Строительная компания «Строймастер», г. Липецк, ул. Ушинского, д.56, тел.: (4742) 28-60-02
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. №428 от 01.08.2022 г., (№ЕСЭД 0309/03/2438/22 от 01.08.2022 г.)
3. Местоположение точки присоединения	АТС-272/1 (ул. Белянского А.Д., д.16)
4. Тип, марка размещаемого кабеля	1. Волоконно-оптический кабель, предназначенный для прокладки в кабельной канализации и подвесом. Марку ВОК определить на стадии проектирования.
5. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»	2. Подключение объекта предусмотреть по технологии GPON (пассивные оптические сети). 3. От АТС-272/1 (ул. Белянского А.Д., д.16) проложить ВОК до проектируемого объекта. Марку ВОК определить проектом. 4. Предусмотреть строительство внутриплощадочной кабельной канализации на объекте с организацией кабельного ввода в здание. 5. В проектируемом доме установить оптические распределительные шкафы (ОРИ) (габариты 600х600х300 мм) в круглосуточно доступном месте, оборудованном освещением. Шкафы заземлить. 6. Предоставить место на каждом этаже в каждой секции здания для установки оптических распределительных коробок (ОРК). 7. От существующей МР в т.к.072-1577а (ул. Студеновская, д.18) по существующей и проектируемой кабельной канализации проложить волоконно-оптический кабель расчетной емкости до проектируемых ОРИ на объекте. 8. От ОРИ до оптических распределительных коробок (ОРК), устанавливаемых в подключаемых домах проложить оптические кабели необходимой емкости с учетом встроенных помещений в соответствии с проектом, согласованным с ПАО «Ростелеком».

ПАО «Ростелеком»

	9. Обеспечить техническую возможность прокладки оптического патч-корда от ОРК до оконечного оборудования GPON (ONT) в квартирах. Организацию абонентской разводки по периметру приквартирного коридора на каждом этаже объекта предусмотреть одним из следующих способов: – прокладку кабель-канала размером не менее 50х30мм от слаботоочных отсеков этажных шкафов до каждой квартиры с организацией ввода кабель-канала внутрь каждой квартиры; – закладку металлических гофрированных труб d=16 мм под конструкцией полового покрытия с организацией ввода внутрь каждой квартиры. Все квартиры должны быть оборудованы закладными устройствами с маркировкой для скрытой проводки в каждую квартиру с целью сокращения случаев несанкционированного доступа к сооружениям связи. 10. Прокладку абонентских оптических кабелей от этажных ОРК, до каждой квартиры, с установкой настенных абонентских оптических розеток, исходя из 100% потребности в услугах связи. 11. В подключаемых квартирах, помещениях, предусмотреть место размещения оконечного оборудования GPON (ONT), и его энергоснабжение. Для энергоснабжения ONT требуется электропитание 220V AC. Потребляемая мощность ONT – 14 Вт. 12. Предусмотреть прокладку не менее 3-х ПВХ труб диаметром 50мм в слаботоочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа в каждом подъезде строящегося объекта (объектов) (для прокладки кабелей распределительной и абонентской проводки. При проектировании нескольких слаботоочных ниш в одном подъезде предусмотреть прокладку не менее 3-х ПВХ труб диаметром 50мм в каждой нише для обеспечения возможности подключения 100% помещений.
6. Телефонизация	Строительство сети передачи данных позволяет предоставить в проектируемые здания наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского ONT с портами FXS.
7. Телевидение (IP TV)	Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии GPON (IP TV) в каждую квартиру. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в ONT по технологии Ethernet (к одному ONT возможно подключить до трех STB). Количество устанавливаемых STB должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.
8. Интернет	Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии GPON. Интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) оконечного устройства сети доступа по технологии GPON (ONT).

TY №0309/05/1249/22

ПАО «Ростелеком»

9. Радиофикация	1. Предоставление абонентам услуги радиофикации обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB, строительство домовой распределительной сети на основе симметричных экранированных соединительных кабелей, с проектированием в помещениях радиоточек и организацией узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания (УПРППВ), для чего необходимо: – установить конвертеры сигналов радиотрансляции IP/СПВ и управляемый коммутатор 2-го уровня с комбинированным входным портом – 1000Base-T/SFP и с выходными портами 10/100/1000Base-T, количество которых определить исходя из количества подключаемых конвертеров сигналов радиотрансляции IP/СПВ; – в качестве конвертеров IP/СПВ должны применяться конвертеры, которые имеют входной цифровой электрический интерфейс 10/100/1000Base-T для подключения к свободному порту коммутатора, и выходной аналоговый разъем для подключения симметричных экранированных соединительных кабелей к домовой сети проводного вещания; – предусмотреть установку каналаобразующего оборудования с интерфейсом Fast Ethernet (100 BASE-T, full duplex, RJ-45) для сопряжения канала с объектовым оборудованием УПРППВ. – организовать канал связи для подачи сигналов радиовещания до объекта, состав необходимого оборудования определить на этапе проектирования. – предусмотреть установку и бесперебойное энергоснабжение каналаобразующего оборудования ПАО «Ростелеком» и оконечного оборудования радиофикации в телекоммуникационном шкафу; – предусмотреть энергоснабжение оборудования в телекоммуникационном шкафу (АС 220В, 2кВт) и организацию контура заземления сопротивлением не более 4 Ом, с установкой в отведенном месте ВРЩ с многотарифным счетчиком для учета потребляемой мощности комплекса оборудования радиофикации на объекте; – произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с нижней разводкой на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой поэтажных распределительных коробок и абонентских розеток и выводом кабелей распределительной сети к точке присоединения к оборудованию УПРППВ. 2. Для размещения телекоммуникационного шкафа с оборудованием УПРППВ (коммутатор доступа, конвертер IP/СПВ, оптический кросс, ИБП) предоставить место в проектируемом объекте, отвечающее следующим требованиям: – площадь не менее 1-2 кв.м., из расчета на единицу размещаемого оборудования; – расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими
-----------------	---

ТУ №0309/05/1249/22

ПАО «Ростелеком»

						75-22-ППиПМ	Лист 59
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

	и другими помещениями, предпочтительно в месте установки оборудования ОРИШ; – со свободным доступом для представителей ПАО «Ростелеком». 3. Количество металлических шкафов, конвертеров и их тип определить на стадии проектирования по согласованию с Сервисным центром г. Липецка ПАО «Ростелеком».
10. Оповещение	Для организации сети оповещения необходимо выполнить следующее: 1. В проектируемом здании установить оборудование объектовой системы оповещения (ОСО), а также оборудование для сопряжения ОСО здания с региональной системой оповещения населения города Липецка о чрезвычайных ситуациях. 2. Выполнение работ по проектированию и созданию КСОБЖ Липецкий филиал ПАО «Ростелеком» готов выполнить на возмездной основе, заключив с Вашей организацией договор. 3. Организовать канал связи между оборудованием объектовой системы оповещения (ОСО) каждого проектируемого здания и автоматизированным пультом управления региональной системы оповещения (АПУ РСО) города Липецка. Канал должен обеспечивать передачу различных типов данных: командная, текстовая и речевая информация (разделение типов информации должно обеспечиваться механизмом присвоения меток протокола MPLS). 4. По факту сдачи системы сети передачи данных в эксплуатацию необходимо заключить договор на организацию и предоставление канала связи от оборудования ОСО проектируемого здания до АПУ РСО. По вопросу заключения договора обратиться Липецкий филиал ПАО «Ростелеком» (г. Липецк, ул. В. Терешковой, д.35А). 5. От оборудования ОСО проектируемого здания проложить кабель типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) к управляемому коммутатору, устанавливаемому согласно п. 8.1 настоящих ТУ. 6. Для организации домовой сети оповещения необходимо выполнить следующее: – предусмотреть установку комплекса активного звукового усилительного оборудования здания; – произвести подключение активного звукового усилительного оборудования к оборудованию ОСО здания; тип звукового усилительного оборудования и количество активных входов согласовать с ПАО «Ростелеком» на стадии проектирования. 7. ПАО «Ростелеком» готов реализовать весь комплекс мероприятий и работ по телефонизации, радиофикации и созданию КСОБЖ на кабельные сети «под ключ» при заключении соответствующего соглашения. Контактное лицо – руководитель группы по работе с застройщиками Кулигин А.В., тел.: (4742) 25-54-43, руководитель направления группы прикладных проектов Тюрин А.И. (4742) 38-12-55.
11. Проектирование	1. Разработать проект подключения проектируемого дома к сети связи ПАО «Ростелеком».

TY №0309/05/1249/22

ПАО «Ростелеком»

						75-22-ППиПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		60

	2. Проектной документацией предусмотрено: – для проектируемых смотровых устройств кабельной канализации - нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством; – обеспечить наличие технологических коммуникаций; – использование только сертифицированного не поддерживающего горение ВОК; – емкость магистрального ВОК с возможностью 100% подключения квартир жилых домов; – применение для магистральной составляющей сети GPON топологии «звезда»; – на магистральном направлении не менее 1 волокна под развитие, 1 волокно – эксплуатационный резерв; – при наличии помещений юридических лиц предусмотреть дополнительно не менее 4-х волокон под развитие на магистральном участке; – использовать ОРШ для установки сплиттеров первого уровня (1:16,1:8), устанавливаемых в подъездах, подвалах, технических этажах; – количество сплиттеров первого каскада должно обеспечивать 100% покрытия квартир; – предусматривать установку ОРШ при количестве квартир в доме более 32; – рекомендации по сплиттерированию ДРС уточнить при проектировании, при этом в одном вертикальном кабеле ДРС применять различные схемы сплиттерования не допускается; – использовать ОРК-С для установки сплиттеров второго уровня (1:4,1:8), тип ОРК-С и сплиттера второго уровня зависят от количества квартир на этаже; – при установке ОРК не на каждом этаже, должна обеспечиваться прокладка патч-кордов от ОРК к квартирам на другом этаже по вертикальным трубопроводам. Коэффициент разветвления - 1:64 по двухкаскадной схеме: – 1:16 или 1:8 (первый уровень ветвления) – в ОРШ; – 1:4 или 1:8 (второй уровень ветвления) – в ОРК-8С или ОРК-16С. Разветвители: – кратности 1:16, 1:8, 1:4 оконцованные SC/APC для установки в ОРШ и ОРК-С. Подключение юридических лиц производится путем установки выделенной транзитной ОРК-Т со сплиттерами второго уровня. Также возможно подключение юридических лиц от ОРК-С на нижнем этаже (конструкция ОРК-С должна позволять данное подключение). Установка ОРК-Т осуществляется в местах общего доступа. 3. Емкость ВОК распределительной сети (межэтажный кабель) рассчитывается следующим образом: – в случае, если квартир на этаже дома в зоне одного стояка/слаботочной ниши меньше либо равно 4, то $\text{Кволокн} = \text{Кэтажей} * \text{Кстояков/слаб.ниш} + 1$ резервное волокно – в случае, если квартир на этаже дома одного
--	--

TY №0309/05/1249/22

ПАО «Ростелеком»

						75-22-ППиПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		61

	стояка/слаботочной ниши более 4, то $K_{\text{волокон}} = K_{\text{этажей}} * \text{ОКРУГЛВВЕРХ} (K_{\text{квартир на этаже}} / 8) + 1$ резервное. Емкость транзитных кабелей: – 1 волокно, в случае, если в присоединенном доме планируется подключение не более четырех абонентов; – 8 волокон, в случае подключения пяти и более абонентов. 4. Марки и модели активного оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком». 5. Нумерацию магистральных кабелей, ОРЩ, ОРК запросить в Направлении паспортизации УПОС ЦТУ, тел. (4742)47-02-47. 6. Проектную документацию представить на согласование в Сервисный центр г. Липецка ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Липецк, ул. Б. Хмельницкого, д.2А, тел.: (4742)78-33-96, (4742) 78-38-19 и Направление технических условий и согласований Центр КЦ ПАО «Ростелеком».
12. Порядок выполнения работ и заключения договоров	1. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства ВОЛС по выбранной трассе. 2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации. 3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить справку-допуск в установленном в Липецком филиале ПАО «Ростелеком» порядке. 4. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта: «Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 на территории микрорайона «Университетский» может быть определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.
13. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ	1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи». 2. Проект строительства кабельной канализации должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее: – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы кабельной канализации, выполненный в масштабе 1: 500; – продольный профиль; – спецификация оборудования изделий и материалов. 3. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети GPON должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее: – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000;

ТУ №0309/05/1249/22

ПАО «Ростелеком»

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

75-22-ППиПМ

Лист

62

	– план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500; – схемы разварки муфт и кроссов; – схемы размещения оборудования и устройств в шкафах; – расчет оптического бюджета; – план расположения сети связи в здании; – план расположения оборудования в помещениях СС, выполненный в масштабе 1:50; – схема электропитания (при необходимости); – спецификация оборудования изделий и материалов. 4. Проект строительства домовой сети GPON должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее: – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – схемы разварки муфт и кроссов; – схемы размещения оборудования и устройств в шкафах; – расчет оптического бюджета; – план расположения сети связи в здании; – план расположения оборудования в помещениях телекоммуникационных, выполненный в масштабе 1:50; – схема электропитания (при необходимости); – спецификация оборудования изделий и материалов. 5. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ. 6. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи. 7. В кабельных колодцах произвести герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки: в кабельной шахте, в пришахтном кабельном колодце, в смотровых устройствах и на опорах. 8. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием сотрудников Липецкого Сервисного центра РФ ПАО «Ростелеком» и предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/. 9. Исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе + 1 экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в СЦ г. Липецка Липецкого филиала ПАО «Ростелеком»: г. Липецк, ул. Б.Хмельницкого, д.2А, тел.: (4742) 78-33-96.
14. Требования к проектируемому строительному объекту	В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть вынос/защиту ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет

ТУ №0309/05/1249/22
ПАО «Ростелеком»

						75-22-ППиПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		63

	средств Заказчика по отдельным ТУ ПАО «Ростелеком».
15. Срок действия настоящих технических условий	Срок действия ТУ – 3 года.

Григорьева Елена Львовна
(4742)78-30-60
Elena_Grigoreva@center.rt.ru

ТУ №0309/05/1249/22
ПАО «Ростелеком»

Молчанов Александр Александрович
Сертификат № 2940AB0079AD70A9462E74971F01560F
Действителен с 03.08.2021 по 03.11.2022

						75-22-ППиПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		64

65

УТВЕРЖДАЮ
Командир войсковой части 81819
полковник 
"14" 09 2022г. С. Аксёнов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о согласовании строительства объекта капитального строительства

В адрес командира войсковой части 81819 поступило обращение от 19.08.2022г. исх. № 469 о согласовании строительства объекта: «Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 на территории микрорайона «Университетский» расположенного по адресу: обл. Липецкая, городской округ г. Липецк КН 48:20:0014701:8909.

Комиссия, назначенная приказом командира войсковой части 81819 от 25.11.2021г № 2619 в составе:

Председателя – ВРИО заместителя командира войсковой части 81819 майора Прокофьева К.С., членов комиссии:

Старшего штурмана войсковой части 81819 майора Жуковского С.Е.;

Инженера управления (эколог) войсковой части 81819 гражданский персонал Старкова М.Н. рассмотрела представленные материалы по обращению и установила:

1. Объект строительства находится в границах приаэродромной территории аэродрома Липецк-2, а именно в азимуте 136град. и на удалении 6,92км от центра взлетно-посадочной полосы;

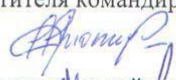
2. Абсолютная высота рельефа местности застройки +231,7м, максимальная высота здания на участке +56,9м;

3. Наиболее близко расположенные в центре ВПП координаты объектов строительства из перечисленных заказчиком имеют значения: В=52°36'15,4"с.ш. L=039°30'13,1"в.д.

Заключение комиссии:

1. Указанный выше объект строительства в качестве искусственного препятствия на производство полетов в районе аэродрома Липецк-2 влияния не оказывает. С точки зрения обеспечения безопасности полетов воздушных судов его строительство возможно;
2. Заказчика необходимо проинформировать о том, что на настоящее время решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк-2 не утверждено, а именно не рассчитаны границы подзон № 5 и № 7. Положительное санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии проекта решения об установлении приаэродромной территории требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения отсутствует. Проект решения с высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации не согласован.

Председатель комиссии:

ВРИО заместителя командира войсковой части 81819
майор  К.Прокофьев

Члены комиссии:

Старший штурман войсковой части 81819
майор  С.Жуковский

Инженер управления (эколог) войсковой части 81819
гражданский персонал  М.Старков

«14» 09 2022г.

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

75-22-ППиПМ

Лист

66



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Геоград»

Выпуска в реестре членов СРО №8786 от 18.11.2021 г
в СРО-И-035-26102012

ЗАКАЗЧИК — ООО СЗ «Строймастер»

«Многоквартирное жилое здание со строенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 в микрорайоне «Университетский г. Липецк»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

54-22-ИГДИ

ИИ-1

Липецк, 2022 г



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Геоград»

Выпуска в реестре членов СРО №8786 от 18.11.2021 г
в СРО-И-035-26102012

ЗАКАЗЧИК– ООО СЗ «Строймастер»

«Многоквартирное жилое здание со строенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 в микрорайоне «Университетский г. Липецк»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

54-22-ИГДИ

ИИ-1

Директор

ГИП



Ю.В. Перепечеева

И.Р. Онегина

Ю.В. Перепечеева

Липецк, 2022 г

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

		Обозначение		Наименование		Стр.					
		54-22-ИГДИ-С		Содержание тома		3					
		54-22-ИГДИ-СП		Состав отчетной технической документации		5					
		54-22-ИГДИ-Т		Текстовая часть							
1.Введение				6							
2. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы				8							
3 Изученность территории				11							
4 Методика и технология выполнения работ				12							
5 Результаты инженерных изысканий				16							
6 Сведения о контроле качества и приемке работ				17							
7 Заключение				18							
8 Используемые документы и материалы				19							
Текстовые приложения											
Приложение А. «Техническое задание»				20							
Приложение Б.« Программа работ на проведение инженерно-геодезических изысканий»				22							
Приложение В.«Заявление на регистрацию работ по инженерным изысканиям»				27							
Приложение Г.«Выписка из реестра членов саморегулируемой организации»				28							
Приложение Д. «Заявление о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»				31							
Приложение Е . «Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве работ на объекте»				32							
Приложение Ж. «Акт передачи геодезических пунктов на местности проведения инженерно-геодезических изысканий»				33							
Приложение И. «Копии свидетельств метрологической аттестации средств имерений»				36							
Приложение К. «Акт полевого и камерального контроля топографо-геодезических работ »				40							
Приложение Л. «Копия письма ООО «РВК-Липецк о согласовании инженерных коммуникаций»				41							
54-22-ИГДИ-Г		Графическая часть									
		Картограмма участка работ		42							
		Схема спутниковых построений.Схема планово-высотного обоснования.		43							
		Топографический план М 1:500 в МСК-48		44							

1 Введение

Комплексные инженерно-геодезические изыскания по созданию топографических планов масштаба 1:500 по объекту: «Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 в микрорайоне «Университетский г. Липецка», выполнены ООО «Геоград». Работы выполнены на основании технического задания на производство работ, выданного ООО СЗ «Строймастер» (Приложение А), программы на выполнение работ (Приложение Б) и договора №54-22 от 15.07.2022 г на выполнение инженерных изысканий.

Целью инженерно-геодезических изысканий являлось получения необходимых материалов комплексной оценки условий территории в объемах, необходимых и достаточных для разработки проектной документации объектов капитального строительства, благоустройства территории в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативно-технических документов и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основная задача инженерно-геодезических изысканий - получение достоверной информации, топографо-геодезические материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия.

Вид градостроительной деятельности – новое строительство.

Стадия проектирования – проектная документация.

Изыскания выполнялись в один этап согласно п. 4.33 СП 47.13330.2016.

Уровень ответственности сооружений – нормальный.

Участок изысканий представляет собой территорию, выделенную для строительства многоквартирного жилого дома, расположенную по адресу: Липецкая область, г. Липецк, микрорайон «Университетский».

Границы участка работ обозначены в картограмме участка выполненных работ (Графическая часть).

[illegible]

Система координат – МСК-48.

Система высот – Балтийская 1977г.

Подготовительные, полевые и камеральные работы при производстве инженерно-геодезических изысканий выполнены бригадой инженера – геодезиста Овчинникова Н.В. под общим руководством начальника отдела инженерных изысканий Катаевой А.А.

На стадии подготовительного этапа работ была проанализирована картографическая информация, находящаяся в архиве ООО «Геоград», осуществлена в установленном порядке регистрация (получение разрешения) производства инженерно-геодезических изысканий (приложение В).

Полевые инженерно-геодезические работы проводились в июле 2022 г. ООО «Геоград» и заключались в рекогносцировочном обследовании площадки работ, обследовании исходных пунктов ГГС, создании планово-высотной геодезической сети, выполнении топографической съемки масштаба 1:500, съемке и обследовании подземных коммуникаций.

Камеральная обработка полевых материалов выполнена с использованием ЭВМ, согласно действующим нормативным документам.

Право на проведение инженерно-геологических изысканий удостоверяет выписка №0000000000000000000000004827 от 21.06.2022 г. из реестра членов саморегулирующей организации (приложение Г).

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
						54-22-ИГДИ-Т	Лист	
							2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

2 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

Административные и техногенные условия участка

Участок изысканий представляет собой территорию, выделенную под строительство многоквартирного жилого дома, расположенную по адресу: Липецкая область, г. Липецк, микрорайон «Университетский»

Рельеф участка работ в состоянии вертикальной планировки, с уклоном к северо-западу. Максимальная высота составила 174.79 м, минимальная –170.04 м.



Рис. 1 Обзорная схема участка производства работ

На участке работ находятся: автомобильная дорога, грунтовые насыпи высотой 1.2 м, металлические боксы, естественное озеленение, элементы благоустройства территории, линии электропередач низкого и высокого напряжения.

Подземные коммуникации представлены водопроводом, теплосетью. Под землей проложены кабели низкого и высокого напряжения. Наземные коммуникации не представлены.

Климатические характеристики района работ.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

54-22-ИГДИ-Т

Лист
3

Продолжительность периода с температурами выше 0° апрель-октябрь (теплый период) насчитывает 229 дней.

Самый теплый месяц – июль, его среднемесячная температура насчитывает 19,2° тепла.

Абсолютный максимум температуры воздуха летом достигает- 39° тепла, на поверхности почвы - 59° тепла.

(Абсолютный максимум температуры воздуха летом 2009г. достиг - 41° тепла, на поверхности почвы - 62° тепла.)

Продолжительность периода с отрицательными температурами ниже 0° (зимний период) насчитывает 136 дней, при средней температуре – 5,7° мороза.

Самый холодный месяц – январь, его среднемесячная температура воздуха насчитывает 9,5° мороза. Во второй декаде января средняя температура воздуха опускается до 10,4° мороза.

Абсолютный минимум температуры за зимний период достигает в воздухе 38° мороза, на поверхности почвы 42° мороза.

Среднегодовое количество осадков насчитывает 567мм.

За теплый период (апрель – октябрь) выпадает 367 мм осадков – 65% от годовой нормы, за холодный период – 200 мм осадков – 35% нормы.

(период осреднения 1961-1990гг.– средняя многолетняя норма)

Таблица № 1

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСТГ ЛИПЕЦК	-9.5	-8.7	-3.2	6.9	14.4	17.9	19.2	17.9	12.3	5.5	-1.0	-5.9	5.5

Абсолютный минимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1961-2009 гг.) по АМСГ Липецк составил – 38.4° мороза и наблюдался в феврале 1929 г.

Средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца января:

(период осреднения 1961 – 1990 гг.): по АМСГ Липецк – 12,8° мороза.

(период осреднения 1991 – 2010 гг.): по АМСГ Липецк – 10,2° мороза.

Абсолютный максимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1960 – 2010 гг.) по АМСГ Липецк составил + 40,7° и наблюдался в августе 2010 г.

Среднемесячная и годовая сумма осадков, мм
(период осреднения 1961 -1990 гг. – средняя многолетняя норма)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	38	30	31	37	49	62	71	54	51	43	51	50	567

Таблица №3

Метеостанция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
АМСГ ЛИПЕЦК	10	9	10	11	16	13	20	11	5

В последние годы (1985 – 2010г.) в зимнее время прослеживается преобладание ветров юго-западной четверти.

Таблица №4

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	4,8	4,4	4,3	4,3	4,0	4,0	3,4	3,7	3,8	3,9	4,4	4,6	4,1

Скорость ветра 5 % обеспеченности - 9 м/с

Речная сеть района относится к бассейну реки Дон. Реки имеют преимущественно снеговое питание и полноводны лишь во время весеннего паводка. Подъем воды на реках во время половодья достигает 6,0 метров, а на временных водотоках до 1,5 метров.

Задонский район расположен в зоне лесостепи. Почвы — типичные чернозёмы, выщелоченные чернозёмы, по долинам и балкам — лугово-чернозёмные. Среди растительности преобладают сосново-дубовые леса, урбанофлора.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов. Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов на участке работ отсутствуют.

3 Изученность территории

Согласно выпискам из каталога координат и высот исходных пунктов, полученной по результатам рассмотрения заявлений ООО «Геоград» о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных (Приложение Д). В непосредственной близости к участку топоработ расположены исходные пункты ГГС Липецкой области: п.п.4214, 1 разр, Центр 70, п.п.605, 1разр, Центр 70, п.GPS.M129, кл. 4, Центр 14, п.GPS45195, п.п.4938, 1 разр, Центр158, которые были определены на местности, обследованы и в дальнейшем использованы в качестве исходных пунктов.

В ходе сбора и анализа общедоступной информации было выявлено, что крупномасштабная съемка на участок работ отсутствует, в общем доступе сети интернет находятся материалы М 1:25000 (ресурс Sas.Planet), а так же космические снимки на различных специализированных ресурсах.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
						54-22-ИГДИ-Т	Лист	
							6	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

4 Методика и технология выполнения работ

В соответствии с п.4.7 СП 11-104-97 инженерно-геодезические изыскания по объекту «Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 в микро-районе «Университетский г. Липецка» были разделены на три этапа:

- подготовительные работы;
- полевые работы;
- камеральная обработка результатов измерений.

Виды и объемы выполненных работ приведены в таблице 5.

Таблица № 5

№ п/п	Наименование видов работ	Объем работ в натуральном выражении		Примечание
		ед. изм.	количество	
Подготовительные работы – работы по согласованию технического задания, сбору и обработке материалов инженерных изысканий прошлых лет на район изысканий, находящихся в государственных федеральных, территориальных и ведомственных фондах; подготовке программы (предписания) инженерно-геодезических изысканий; регистрации (получение разрешений) производства инженерно-геодезических изысканий.				
	Полевые работы			
1	Обследование пунктов ГГС	шт	5	
2	Закладка пунктов долговременного закрепления ПВО	шт	2	
5	Топографическая съемка М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0,5 м	га	2.0	
Камеральные работы – работа по обработке результатов полевых измерений, составление топографического плана, составление технического отчета				

4.1 Рекогносцировочные работы

Рекогносцировочные работы выполнены с целью определения местоположения снимаемого участка, выявления реальных границ участков топоработ, участков, где необходимо провести детальные обследования; уточнение объемов и технологии выполнения топографо-геодезических работ, предусмотренных программой изысканий.

4.2 Обследование исходных пунктов

Бригадой инженера-геодезиста ООО «Геоград» Овчинникова Н.В. были обследованы пункты ГГС Липецкой области пир. : п.п.4214, 1 разр, Центр 70, п.п.605, 1разр, Центр 70, п.GPS.M129, кл. 4, Центр 14, п. GPS 45195, ,п.п.4938, 1 разр, Центр158, которые были использованы при выполнении работ на объекте.

Взам. инв.№	маемого участка, выявления реальных границ участков топоработ, участков, где необходимо провести детальные обследования; уточнение объемов и технологии выполнения топографо-геодезических работ, предусмотренных программой изысканий.							
Подп. и дата	4.2 Обследование исходных пунктов Бригадой инженера-геодезиста ООО «Геоград» Овчинникова Н.В. были обследованы пункты ГГС Липецкой области пир. : п.п.4214, 1 разр, Центр 70, п.п.605, 1разр, Центр 70, п.GPS.M129, кл. 4, Центр 14, п. GPS 45195, ,п.п.4938, 1 разр, Центр158, которые были использованы при выполнении работ на объекте.							
Инв.№ подл.							54-22-ИГДИ-Т	Лист
								7
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

При обследовании пунктов были использованы топографические карты, атласы, навигационные спутниковые приёмники.

Результаты обследования предоставлены в приложении Е .

4.3 Плано-высотная съёмочная геодезическая сеть

Первоначально при проведении полевого этапа инженерно-геодезических изысканий выполнено построение спутниковой сети сгущения от пунктов ГГС.

Пункты закрепления ПВО временной сохранности т.1, т.2 представляют собой металлические дюбель-гвозди.

При определении мест закладки выполнялись следующие условия:

- выполнено условие временной сохранности;
- обеспечена необходимая открытость для выполнения спутниковых наблюдений.

Вышеуказанные пункты в дальнейшем были приняты как исходные для выполнения топографической съёмки.

Перед началом работ с использованием GPS-приёмников определялось спутниковое созвездие по эфимеридной информации о спутниках в районе производства инженерно-геодезических изысканий, что позволило выбрать оптимальный период времени для полевых работ и исключение наблюдений спутников, возвышение которых над горизонтом, составило менее 15 градусов, что увеличило точность спутниковых определений. Измерения выполнялись двухчастотными спутниковыми геодезическими GPS-приёмниками Galaxy G1 Plus 1несколькими перекрывающимися зонами отдельными сеансами в режиме «static» и «faststatic». Продолжительность сеансов составила не менее 15 мин. При перестановке между сеансами на месте оставалось, как минимум, два приёмника. Все пункты связаны статистическими измерениями.

Предварительная обработка GPS-измерений выполнялась непосредственно на объекте. В журналах наблюдений фиксировалось начало и конец наблюдений, название пункта, номер сеанса, высота антенны (с указанием как мерилась высота и какая: вертикальная или наклонная). Полевые журналы приняты непосредственно на объекте начальником отдела ТГИ.

Таблица № 6

Ограничения опорных точек

Название пункта	Fx мах	Fy мах	F абс.	Fh мах
п.п.4214, 1 разр, Центр 70	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
п.п.605, 1разр, Центр 70	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	54-22-ИГДИ-Т			

п.GPS.M129, кл. 4, Центр 14,	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
п.п.4938, 1 разр, Центр158	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
п.GPS45195	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
т.1	0.008	0.009	0.009	0,012
т.2	0.008	0.014	0.008	0,016

Пункты закрепления ПВО временной сохранности т.1, т.2 переданы Заказчику работ согласно акту передачи геодезических пунктов на местности проведения инженерно-геодезических изысканий (Приложение Ж).

Схема построения и развития планово-высотной съемочной сети прилагается в данном техническом отчете (Графическая часть).

4.4 Выполнение топографической съемки М 1:500

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена с пунктов долговременного закрепления ПВО и точек съемочного обоснования тахеометрическим методом с определением пикетов в плановом и высотном отношении электронном тахеометром: LeicaTPS1200. Максимальное удаление от прибора до нечетких контуров не превышало 150 м, до четких контуров – 126 м.

Рельеф отображен горизонталями с высотой сечения рельефа 0,5 м.

Все инструменты, использованные в ходе полевого этапа работ юстированы и поверены согласно действующим нормативным документам и инструкциям по эксплуатации. Свидетельства о поверке геодезических инструментов приведены в Приложении И.

4.5 Съемка и обследование подземных коммуникаций

В комплекс работ по съемке и обследованию существующих подземных коммуникаций входили данные виды работ:

- сбор и анализ имеющихся материалов о подземных сооружениях, в том числе и исполнительных съемок с составлением схемы расположения сетей;
- рекогносцировка;
- плановая и высотная съемка имеющихся выходов (колодцев, камер, сифонов, выпусков и т.п.) на поверхность земли;
- поиск подземных коммуникаций индукционными приборами (трубокабелеискателем, трассоискателем) и привязка выявленных точек;
- выявление неучтенных подземных коммуникаций (если о них имеется информация или они обнаруживаются в процессе съемки);

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

- составление плана (схемы) сетей подземных коммуникации с их техническими характеристиками, согласование полноты и точности нанесения коммуникаций с представителями организаций, обслуживающих данные коммуникации.

Фиксация планового положения отыскиваемых трасс выполнялась на углах поворота и через 20 м на прямолинейных участка.

Координаты и высоты данных точек определялись электронным тахеометром с точек съемочного геодезического обоснования.

План подземных коммуникаций совмещен с топографическими планами масштаба 1:500 в соответствии с условными знаками с отображением всех общеобязательных технических характеристик сетей.

4.6 Камеральная обработка

После выполнения полевых работ выполняются камеральные работы по обработке результатов полевых измерений.

Обработка результатов полевых измерений и составление топографических планов выполнены с использованием специализированного программного комплекса, классификатор которого соответствует «Условным знакам для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». Издания 1989 г.

По материалам полевых инженерно-геодезических изысканий составлены:

- топографический план М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0.5 м на площади 2 га.

После завершения комплекса работ составлен настоящий технический отчет в 3 экземплярах, с приложенными распечатанными планами в масштабе 1:500 на бумажном носителе и в электронном виде.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	54-22-ИГДИ-Т			10	

5 Результаты инженерных изысканий

Выполненные инженерно-геодезические изыскания по основным техническим показателям в основном удовлетворяют требованиям технического задания, действующим нормативным документам и инструкциям.

По результатам работ получены следующие материалы:

- топографический план М 1:500 на территорию площадью 2 га;
- каталог координат и высот пунктов долговременной сохранности, карточки пунктов.

Полученные в результате обработки материалы переданы для проектирования объектов и коммуникаций.

Технический отчет составлен по СП 47.13330.2012,СП 47.13330.2016,СП 11-104-97.

Топографические планы и схемы составлены в системе координат МСК-48.

Текстовая часть материалов выполнена в форматах .doc графическая-в формате .dwg

В переплетенном виде технический отчет составлен в количестве 5-хэкземпляров на твердых носителях.

Экземпляр № 1 и оригиналы полевых материалов и документов хранятся в архиве ООО «Геоград».

Экземпляр № 2 передан в Управление строительства и архитектуры Липецкой области.

Экземпляры№3-№5 отчета переданы ООО СЗ «Строймастер»

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						54-22-ИГДИ-Т	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

12

12

12

12

12

[illegible]

7 Заключение

В результате выполненного комплекса инженерно-геодезических изысканий составлен цифровой инженерно-топографический план участка в масштабе 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0.5 м площадью 2 га, удовлетворяющий требованиям технического задания заказчика и руководящих нормативно-технических инструкций и документов.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	54-22-ИГДИ-Т			13	

8 Используемые документы и материалы

1. СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Москва, 2017 г.

2. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

3. Постановление администрации Липецкой области от 28 февраля 2013 года N 101 «Об утверждении Перечня территорий (зон) в границах муниципальных образований Липецкой области, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, на которых требуется создать комплексную систему экстренного оповещения населения». Липецкая газета N 101 от 24.05.2013

4. ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5 000,1:2 000, 1:1000 и 1:500. изд. М.,1982. ГУГК, Москва.

5. Инструкция об охране геодезических пунктов (ГКИНП-07-11-84). Бюллетень нормативных актов Министерств и ведомств, N 4, 1985, ст.39

6. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) –17-004-99. М.,1999.

7. Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах. М., 1973 г.

8. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). М.,1991.

9. Геодезические, картографические инструкции, нормы и правила «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS». ГКИНП(ОНТА)-02-262-02

10. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000,1:500. М.,1989.

11. Пособие по составлению и оформлению документации инженерных изысканий для строительства. Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания (к СНиП II-9-78)

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	54-22-ИГДИ-Т			14

Приложение А
(обязательное)

Приложение №1.1 к договору № 54-22 от 15.07.2022 г

СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО «Геоград»



М.П. Онегина /

2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО СЗ «Строймастер»



/ А.Н. Берестнев /
М.П.

2022 г.

ЗАДАНИЕ

на производство инженерно-геодезических работ

N п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Наименование и вид объекта	«Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с к.н. 48:20:0014701:8909 в мкрн. «Университетский» в г. Липецк»
2	Месторасположение объекта изысканий.	Земельный участок с к.н. 48:20:0014701:8909 в мкрн. «Университетский» в г. Липецк
3	Основание для выполнения инженерных изысканий	Задание Заказчика.
4	Наименование и адрес организации заказчика, фамилия, инициалы, телефон ответственного представителя	ООО СЗ «Строймастер» Юридический/фактический адрес: 398007, г. Липецк, ул. Ушинского, д.56 Тел/факс: (4742) 28-60-02
5	Исполнитель	ООО «Геоград» Юридический адрес: 398004, обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Бунина, д. 9, кв. 24 Фактический адрес: 398043, обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Учебный, д.4 Тел.89086042587 e-mail: geograd.lip@yandex.ru
6	Срок выполнения работ	14 календарных дней. В срок выполнения работ не входит время согласования топографической съемки в организациях-балансодержателях инженерных коммуникаций
7	Срок действия задания	В течение срока выполнения работ
8	Перечень изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Цель и назначение работ	Топографическая съемка М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0.5 м на площади до 2 га. Получение необходимых и достаточных материалов для подготовки документации по планировке территории
10	Система координат	МСК-48
11	Система высот	Балтийская 1977 г
12	Очередность производства работ и выдача промежуточных материалов	В один этап, без выдачи промежуточных материалов.
13	Категория сложности инженерно-геодезических условий	II категория
14	Уровень ответственности	Нормальный.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

15	Вид строительства	Новое строительство
16	Сведения и данные о проектируемых объектах	-----
17	Сведения о наличии ранее выполненных изысканий	-----
18	Год начала строительства объекта	2022-2023 г.
19	Характеристика ожидаемых воздействий объектов природную среду	По результатам инженерных изысканий.
20	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерно-геологические изыскания	- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»; - «Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500». Изд.:1989 г.; - ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»; - ГКИНП-17-002-93 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»; - ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации», Изд.:1984 г.; - «Инструкция об охране геодезических пунктов», Изд., 1984 г.
21	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик	В соответствии с требованиями СП 11-104-97
22	Специальные требования к изысканиям (требуется ли координировать и нивелировать цоколи и полы зданий, необходимо ли выполнить специальную съемку специальных веток и автодорог и в каком объеме и другие работы)	Отсутствуют.
23	Требования к программе производства работ	Перед началом производства инженерных изысканий, составить программу производства работ и согласовать ее с Заказчиком.
24	Перечень приложений к техническому заданию	1. Ситуационный план участка
25	Основные требования к инженерной защите и охране окружающей среды	Инженерные изыскания для проектирования инженерной защиты не предусмотрены.
26	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных	Отсутствуют

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

	коммуникаций и сооружений;	
27	Данные по формированию ИЦММ	Отсутствуют
28	Требования к выполнению инженерно-гидрографических работ, включая требования к содержанию инженерно-топографических планов дна водных объектов	Отсутствуют
29	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов;	Отсутствуют
30	Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов;	Отсутствуют
31	Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации.	Отсутствуют
32	Перечень топографических и других плановых материалов, которые должны быть представлены Заказчику в результате выполненных работ на объекте:	Технический отчет, топографические планы в масштабе 1:500 в 3 (ч) экземплярах, электронная версия отчета (в редактируемом формате /doc) и топографических планов (в редактируемом формате dwg) на электронном носителе в одном экземпляре.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	54-22-ИГДИ-Т		Лист
								17

Ситуационная схема



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

54-22-ИГДИ-Т

Приложение Б

(обязательное)

Программа работ на проведение инженерно-геодезических изысканий

Приложение №1.2 к договору № 54-22 от
15.07.2022 г

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «Геоград»



И.Р. Онегина /

2022 г.

СОГЛАСОВАНО



Генеральный директор
ООО СЗ «Строймастер»

/ А.Н. Берестнев /

м.п.

« » 2022 г.

ПРОГРАММА на выполнение инженерно-геодезических изысканий для проектирования и строительства

№ п/п	Содержание	Технические данные
1	Наименование и адрес заказчика, фамилия, инициалы и номер тел. ответственного представителя	ООО СЗ «Строймастер» Юридический/фактический адрес: 398007, г. Липецк, ул. Ушинского, д.56 Тел/факс: (4742) 28-60-02
2	Наименование объекта	«Многokвартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с к.н. 48:20:0014701:8909 в мкрн. «Университетский» в г. Липецк»
3	Цель и виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации
4	Перечень нормативных документов	- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»; - «Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500». Изд.:1989 г.; - ПТБ-88 «Правила по техники безопасности на топографо-геодезических работах»; - ГКИНП-17-002-93 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»; - ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации», Изд.:1984 г.; - «Инструкция об охране геодезических пунктов», Изд., 1984 г.- «Правила безопасности эксплуатации автомобильного транспорта на полевых топографо-геодезических работах» ТОН-Р-85110-004-96.
5	Местоположение участка инженерно-геодезических изысканий	Земельный участок с к.н. 48:20:0014701:8909 в мкрн. «Университетский» в г. Липецк
6	Краткая характеристика природных и техногенных условий	Участок изысканий представляет собой частично застроенную территорию, расположенную в границах земельного участка с к.н. 48:20:0014701:8909 в мкрн. «Университетский» в г. Липецк. Опасность возникновения опасных природных и техногенных процессов отсутствует.
6	Мероприятия по обеспечению безопасных	Топографо-геодезические работы на участке топоработ будут выполняться бригадой ООО «Геоград», находящейся в городе

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

54-22-ИГДИ-Т

Лист

18

Изм. Кол.уч Лист № Подп. Дата

Приложение В
(обязательное)

Заявление на регистрацию работ по инженерным изысканиям

Начальнику
управления строительства и
архитектуры Липецкой области
А.П. Болгову

Заявление

ООО «Геоград»
(полное наименование заявителя)

просит осуществить регистрацию выполнения перечисленных ниже видов работ по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по объекту (нужное подчеркнуть):

«Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 в микрорайоне «Университетский» г. Липецк»
(полное наименование объекта)

Заказчик: ООО СЗ «Строймастер»
(полное наименование заказчика)

Исполнитель: ООО «Геоград»
(полное наименование исполнителя)

Договор, на основании которого будут выполняться инженерные изыскания: №54-22 от 15.07.2022г
(реквизиты контракта, договора)

Номер свидетельства о допуске: № 3876
регистрационный номер: Ассоциация СРО «МРИ» СРО-И-035-26102012 от 27.05.2021

(кем выдано, номер и дата выдачи)

№ п.п.	Наименование видов работ по инженерным изысканиям	Сроки выполнения работ	Объем работ	Стоимость работ, руб.
1.	инженерно-геодезические изыскания (М 1:500)	25 календарных дней	2 га	20 000

Приложения:

- 1.копия договора
- 2.техническое задание
- 3.программа работ
- 4.картограмма работ

Директор
ООО «Геоград»

Онегина И.Р.

Зарегистрировано № _____ от « _____ » _____ года



Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Приложение Г
(обязательное)

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ

«21» июня 2022 г. № 000000000000000000000000004827

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр., П.С., д. 18, литера А, 17-Н офис № 57, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Геоград»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Геоград» (ООО «Геоград»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4824101999
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1214800005420
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398004, РОССИЯ, Липецкая область, г. Липецк, ул. Бунина, д. 9, кв. 24
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3048
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24 мая 2021 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24 мая 2021 г., №21-01-ПП/21

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Наименование		Сведения
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор



А.Ю. Базаров

М.П.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							54-22-ИГДИ-Т	Лист
										25
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

Приложение Д

(обязательное)

Заявление о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в пользование документов государственного
фонда данных, полученных в результате проведения
землеустройства

Заинтересованное лицо ООО «Геоград»
Ф.И.О. физического лица (полностью) или
наименование юридического лица (полностью)

Документ, удостоверяющий личность физического лица
Титеева Виктория Валерьевна
(наименование, серия, номер, кем и когда выдан)
4220261121 выдан УМВД России по Липецкой области 01.09.2020

Адрес постоянного места жительства или преимущественного
пребывания Липецкая область, г. Данков, ул. Липецкая, д. 10, кв. 1
(область, город, улица, дом, корпус, квартира, телефон;
в случае временной регистрации указать также ее полный адрес)

Документ, подтверждающий регистрацию юридического лица
ОГРН 1214800005420 от 06.05.2021 г, ИНН 4824101999
(дата и место государственной регистрации, номер документа,
подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в ЕГРП)
398004, обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Бунина, д. 9, кв. 24

(адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного
органа юридического лица, в случае его отсутствия – иного органа
или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица
без доверенности)

Документ, подтверждающий полномочия доверенного лица
доверенность б/н от 20.08.2021
(наименование, номер, дата)

Прошу предоставить документы: копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости в г. Липецке: 4214/005/14729, 45195, 4938, 6560, 8282
(при наличии указать кадастровый номер земельного участка)

Документ, подтверждающий право на получение сведений ограниченного
доступа приказ ООО «Геоград» №6 от 20.08.2021 г
(наименование, номер, дата, кем и когда выдан)

Объем запрашиваемых документов 1

Подпись заявителя [подпись] дата 24.08.2021

Контактный телефон [подпись], Машотина Т.А.
Ф.И.О., подпись сотрудника, принявшего
заявление

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
N 95
24.08.2021 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение Е

(обязательное)

Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве работ на объекте

«Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:2:0014701:8909 в микрорайоне «Университетский» в г. Липецк»

Россия, Липецкая область, трапеция N-37-XXXIV

(название объекта или района работ с перечислением номенклатур трапеций масштаба 1:200 000)

Полевые работы выполнены ООО «Геоград» в 2022 году

№ пп	Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип цен- тра и номер марки, ориен- тирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выпол- ненные по воз- обновлению внешнего оформления
			центра	наружного	ориентирных пунктов	
1	2	3	4	5	6	7
1	п.п.	4214, 1 разр, Центр 70	центр со- хранился	-	-	-
2	п.п.	п.п.605, 1разр, Центр 70	центр со- хранился	-	-	-
3	п.GPS	M129, кл. 4, Центр 14,	центр со- хранился	-	-	-
4	п.п.	п.п.4938, 1 разр, Центр158	центр со- хранился	-	-	-
5	п.GPS	п.GPS45195	центр со- хранился	-	-	-

Составил:



Н.В. Овчинников

Проверил:



И.Р. Онегина

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

54-22-ИГДИ-Т

Лист

27

Приложение Ж
(обязательное)

Акт передачи пунктов закрепления планово-высотного обоснования на местности
проведения инженерно-геодезических изысканий

АКТ
передачи геодезических пунктов на местности проведения инженерно-геодезических изысканий

г.Липецк «25» июля 2022 г

Объект: «Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 в микрорайоне "Университетский" г. Липецк»

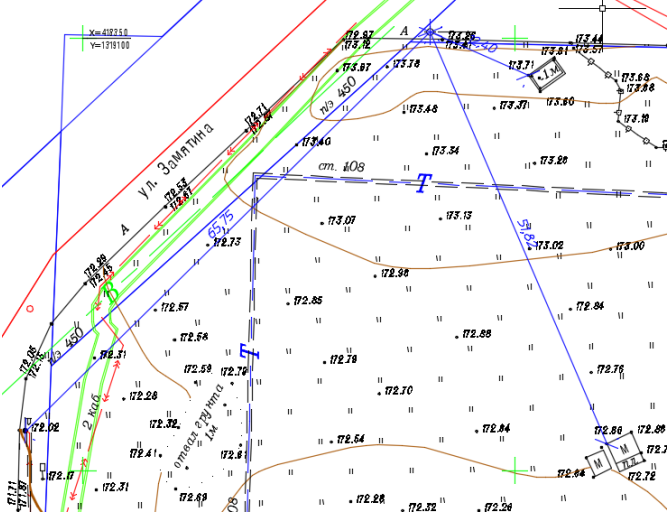
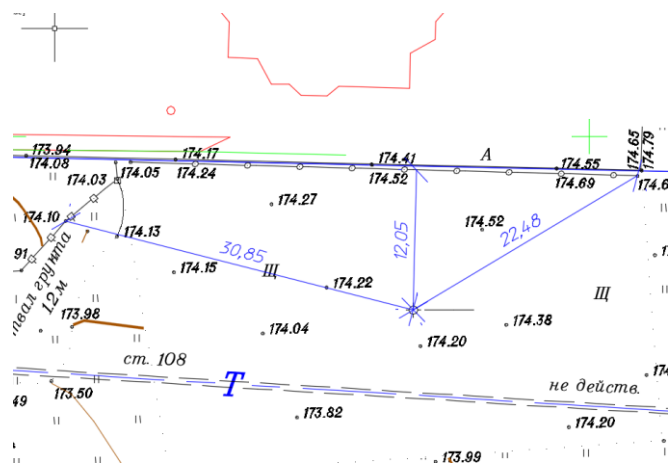
Мы, нижеподписавшиеся, представитель
ООО "Геоград" Овчинников Н.В. инженер-геодезист
(название организации) (фамилия) (должность)
с одной стороны и представитель
ООО СЗ "Строймастер" Берестнев А.Н. Тех. директор
(название организации) (фамилия) (должность)
с другой стороны
составили настоящий акт о передаче 2 пунктов: т.1, т.2.
В ходе передачи произведен осмотр пунктов сети сгущения в натуре.
Для сохранности вокруг установленных реперов рекомендуется установить ограждения.
Карточки, каталог координат и высот пунктов прилагаются.

Сдал:  Овчинников Н.В.
Принял: Берестнев А.Н.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Карточки закрепления реперов на местности

Абрис		Описание местоположения пункта	т.1
		Знак расположен в Липецкой области, г. Липецке	
		к 3 от улицы Замятина к дому №4А.	
		- 65.75 м к ЮЗ от опоры наружного освещения б/н;	
		- 51.87 м к ЮВ от угла металлического бокса;	
		- 12.40 м к ЮВ от угла бетонированного углубления.	
		тип центра <u>вр.репер</u> высота верхней марки над уровнем земли	Сведения об использовании центра (ненужное зачеркнуть) Старый центр Новый центр Год закладки <u>2022</u>
		+ 0.02	-
Абрис		Описание местоположения пункта	т.2
		Знак расположен в Липецкой области, г. Липецке	
		к В от многоквартирного дома №4Б по улице Замятина	
		- 30.85 м к СВ от железного столба металлического ограждения;	
		- 22.48 м к СВ от конца металлического ограждения;	
		- 12.05 м к СВ в створе от металлического ограждения	
		тип центра <u>вр.репер</u> высота верхней марки над уровнем земли	Сведения об использовании центра (ненужное зачеркнуть) Старый центр Новый центр Год закладки <u>2022</u>
		+	-

Составил:  Н.В. Овчинников

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Каталог координат и высот пунктов

Система координат – МСК-48

Система высот – Балтийская 1977г

N	Имя пункта	X	Y	H
1	2	3	4	5
1	т.1	418350.75	1319140.19	173.26
2	т.2	418335.09	1319324.83	174.20

Составил:  Н.В. Овчинников

Проверил:  И.Р. Онегина

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						54-22-ИГДИ-Т	Лист
							30
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

(обязательное)

«Копии свидетельств метрологической аттестации средств измерений»

 NAVGEOTEX ДИАГНОСТИКА	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ NAVGEOTEX - ДИАГНОСТИКА» Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.310380	
	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГСХ/03-02-2022/128940767 Действительно до 02 февраля 2023 г.	
Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер EFT M1 GNSS, рег. номер 53818-13	в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа заводской (серийный) номер 10223243	
в составе -	номер знака предыдущей поверки -	
поверено в полном объеме наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений	в соответствии с МИ 2408-97 наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка	
с применением эталонов: 3.2.ГСХ.0007.2017 регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке	при следующих значениях влияющих факторов: температура -5 °С, перечень влияющих факторов, относительная влажность 78 %, атм. давление 745 мм рт. ст. нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений	
и на основании результатов <u>первичной (периодической)</u> поверки признано пригодным к применению. ненужное зачеркнуть https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-128940767 постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ	Знак поверки: 	
Директор  должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица	Поверитель Петров М.А. Уткин Сергей Юрьевич фамилия, имя и отчество	
Дата поверки 03 февраля 2022 г.	№ 2201950	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

54-22-ИГДИ-Т

Лист

32


НАВГЕОТЕХ
ANALYTICS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310.380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 2002399
Действительно до « 18 » ноября 2022 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация средства измерения, регистрационный номер
EFT M1 GNSS, рег. номер 53818-13
в федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, приказом от уполномоченного лица
заводской (сериальный) номер 10223422
в составе —
номер знака предыдущей поверки отсутствует
поверено в соответствии с описанием типа
наименование единицы измерения, действующее законодательство, на которое поверено средство измерения
в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»
с применением эталонов: рабочий эталон единицы длины
регистрационный номер в (базе) поверяемых лиц
№3.2.GCX.0012.2019, эталон единицы длины 2 разряда №3.2.GCX.0011.2019
полюсительный номер, разряд, класс или характеристика эталона, примененный при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: температура +8° С,
перечень влияющих факторов
относительная влажность 76 %, атм. давление 738 мм рт. ст.
нормированные значения по методике поверки, с указанием их значений
и на основании результатов периодической (периодической) поверки признано
характеристика
пригодным к применению.

Знак поверки: 
Директор 
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица
Поверитель 
должность, наименование подразделения
Уткин С. Ю.
фамилия, имя и отчество
Петров М. А.
фамилия, имя и отчество


19012904166

Дата поверки = 19 » ноября 2021 г.



НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310.380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 2002401

Действительно до « 27 » ноября 20 22 г.

Средство измерений Нивелир Н-3, рег. номер 7411-79
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер

в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа,
заводской (серийный) номер 20255

в составе

номер знака предыдущей поверки отсутствует

поверено в соответствии с описанием типа
наименование единиц величин, физических измерений, по которым поверены средства измерений

в соответствии с МИ 1496-97
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов эталон единицы плоского угла
регистрационный номер и (или) наименование, тип

1 разряда №3.2.ГСХ.0010.2018
серийный номер, разряд, класс или погрешность эталонов, примененных при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура + 22 °С,
серийный, классификация факторов

относительная влажность 50 %, атм. давление 738 мм рт. ст.
нормированные значения на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов ~~поверки~~ проверки (периодической) поверки признано
наименование поверки

пригодным к применению.

Знак поверки: 

Директор
подпись, печать, наименование подразделения или другого уполномоченного лица

Поверитель



подпись


подпись

Уткин С. Ю.
фамилия, имя и отчество

Петров М. А.
фамилия, имя и отчество

Дата поверки « 28 » ноября 20 21 г.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

ФИФ ОЕИ

ПОДДЕРЖКА

Войти в личный кабинет

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38064-08
Тип СИ	TPS1200+ мод. TC, TCR, TCRM, TCA, TCP, TCRA, TCRP
Наименование типа СИ	Тахеометры электронные
Заводской номер СИ	875203
Модификация СИ	TPS1200+ TCR1202+ R1000

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	Аядошкин Роман Александрович
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	02.12.2021
Поверка действительна до	01.12.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2798-2003
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/02-02-2021/34108532
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет
Ф.И.О. поверителя	Хренов Михаил Владимирович

Средства поверки

Эталоны единицы величины
3.2.АЦМ.0010.2014; Эталона единицы плоского угла 1 разряда в диапазоне измерений горизонтальных углов от 0° до 90° и вертикальных углов от -30° до +30°
Средство измерения, применяемое в качестве эталона
40890.09.2P.00102977; 40890-09; Тахеометры электронные; Leica TS30, Leica TM30; TS30; 364046; 2012; 2P; Эталон 2-го разряда; Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.12.2018 г. № 2831

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
------------------------------	-----

Закрыть

Разработка и сопровождение ФГУП "ВНИИМС". 2019-2021.
e-mail: fgis2@gost.ru

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Приложение К
(обязательное)

Акт полевого и камерального контроля топографо-геодезических работ
Акт приемки работ

21 июля 2022 г. г. Липецк

Составлен начальником отдела инженерных изысканий Катаевой А.А. в присутствии инженера геодезиста Овчинникова Н.В. на приемку инженерно-геодезических изысканий по созданию топографического плана М 1:500 по объекту: «Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:00147018909 в микрорайоне «Университетский» г. Липецк».

В процессе проверки установлено:
1. Выполнены следующие виды и объемы работ: горизонтальная и вертикальная топографическая съемка на площади 2 га.
2. Исходные пункты для построения съемочного обоснования: пункты долговременного закрепления ПВО т.1, т.2.
3. Закрепление точек рабочего обоснования: металлические дюбель-гвозди.
4. Точность съемочного обоснования: соответствует техническому заданию.
При проверке полевых работ взяты контрольные промеры, связи на объекты съемки, а всего сделано 28 контрольных измерений.

Объект проверки	Всего взято контрольных измерений	Имеют допустимые совпадения	Имеют недопустимые расхождения	Примечание
Четкие контуры	21	21	нет	
Капитальные здания	-	-	-	

6. Предельная погрешность во взаимном положении на плане закоординированных точек составляет 0,07 м., при допустимой величине 20 см. Расхождений, превышающих предельную погрешность нет.
7. Состояние полевой технической документации – удовлетворительное.

Замечания по съемочному обоснованию и топографическому плану: замечаний нет.

1. Качество топопланов М 1:500 удовлетворяет требованиям инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.
2. Состояние геодезических инструментов удовлетворяет требованиям нормативных документов. Инструменты поверены и отъюстированы.
3. Состояние и состав технической документации соответствует требованиям заказчика и СП-11-104-97.
4. Нанесение на топоплан существующих подземных инженерных сетей выполнено в масштабе 1:500 в соответствии с условными знаками с отображением всех общеобязательных технических характеристик сетей.
5. Все документы и полевые материалы оформлены, проверены, систематизированы, сведены в технический отчет и приняты начальником отдела топографо-геодезических изысканий.

Общая оценка выполненного комплекса инженерно-геодезических изысканий «хорошо».

Начальник отдела инженерных изысканий Катаева А.А.
Инж. геодезист Овчинников Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Приложение Л

(обязательное)

**Копия письма ООО «РВК-Липецк» о согласовании
инженерных коммуникаций**

ООО «РВК-Липецк»

П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398059
Телефон: +7 (4742) 23-62-62
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

ИНН 7730263904 / КПП 482601001



02.08.2022 N.U. РВК-02082022-032

на № 6/н от 21.07.2022

Директору
ООО «Геоград»
Онегиной И.Р.

В. Терешковой ул., д. 32/3, оф. 111,
Липецк г., 398043

О согласовании топографической съемки

Уважаемая Ирина Руслановна!

ООО «РВК-Липецк» сообщает, что на предоставленной топографической съемке объекта: «Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с к.н. 48:20:0014701:8909 в мкрн. «Университетский» в г. Липецк» проложена водопроводная сеть Ду=500 мм (материал труб – п/э), находящаяся в эксплуатационном ведении ООО «РВК-Липецк».

В случае размещения на земельном участке зданий и сооружений необходимо выдержать охранную зону действующей сети водоснабжения (напорные сети – 5 метров по горизонтали (в свету) от фундамента здания, сооружения) согласно пунктам 12.35, 12.36 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при несоблюдении охранной зоны инженерной сети в согласовании документации будет отказано.

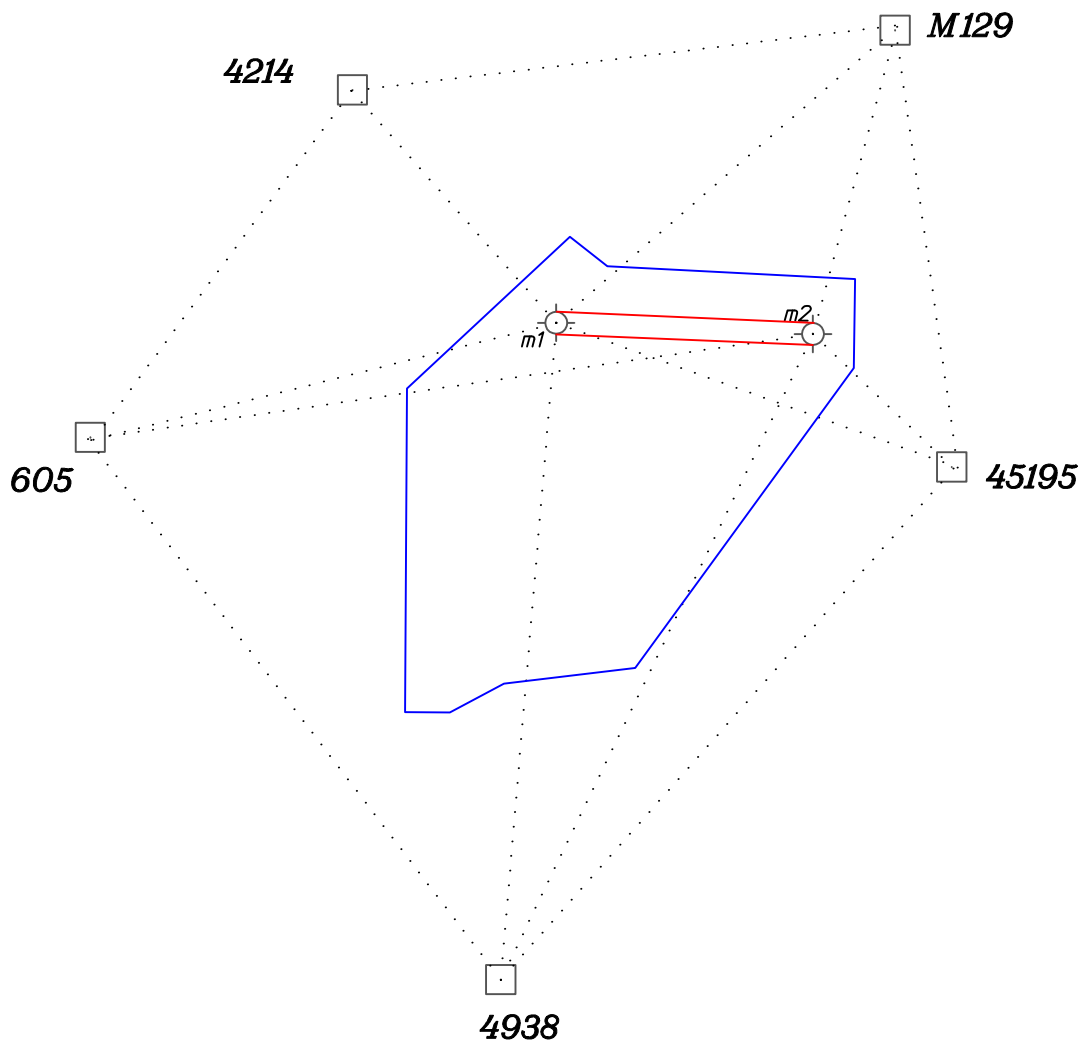
Главный инженер

Ю.А. Ленченков

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№									Лист
											36
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	54-22-ИГДИ-Т					



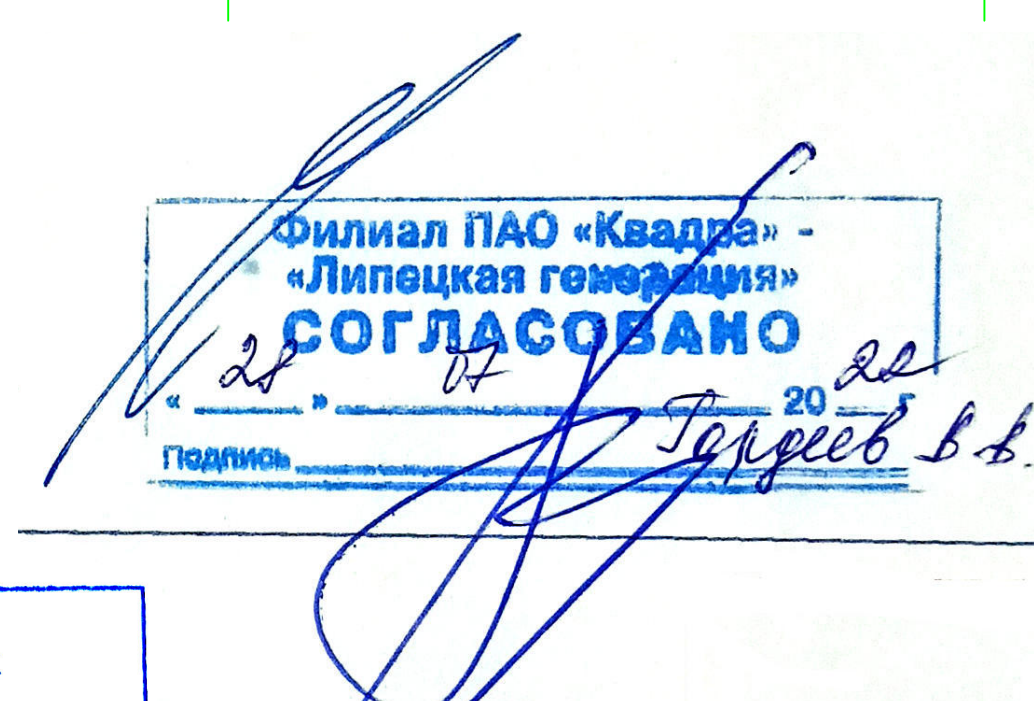
Взам. инв.№		Подп. и дата		Инв.№ подл.	
				54-22-ИГ ДИГ	
				Российская Федерация, Липецкая область, г.Липецк	
Изм.	Кол-во	Лист	Подк.	Дата	
Разраб.					«Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48.20.0014.7018909 в мкр.районе "Университетский" г. Липецк»
инж.-геод	Овчинников НВ.			22.07.22	
директор	Онегина ИР.			22.07.22	Картограмма участка работ
					000 "Геоград"



Условные обозначения:

- исходный пункт ГГС;
- пункт долговременного закрепления ПВО;
- точки ПВО;
- участок топоработ.

Взам. инв. №		Подпись и дата								
Инв. № подл.	Разраб.							54-22-ИГ ДИ.Г		
	инж.-геод.	Овчинников НВ.						Российская Федерация, Липецкая область, г.Липецк		
	директор	Онегина ИР.								
								«Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014:7018909 в микрорайоне "Университетский" г. Липецк»		
								Стадия	Лист	Листов
								РП	1	1
								Схема планово-высотного съёмочного обоснования к привязке к пунктам ГГС		
								ООО "Геоград"		

[illegible][illegible][illegible]